

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2015.gada 22.septembrī

**Nr.177**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA “Baltic Credit”, reģistrācijas Nr. 40003605819 (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) 2009.gada 22.septembrī Dome izdeva lēmumu Nr.218 par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas 1128,57 EUR (793,16 Ls) apmērā piedziņu no Parādnieka bezstrīdus kārtībā par 2009.gada I., II. un III.ceturksni. Minētais lēmums 2011.gada 15.augustā ir atgriezts atpakaļ bez izpildes, jo Parādnieks atzīts par maksātnespējīgu.
- 2) 2010.gada 23.septembrī, pamatojoties uz zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska pieprasījumu, Dome izdeva lēmumu par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas 467,56 EUR (328,60 Ls) apmērā piedziņu no Parādnieka bezstrīdus kārtībā par 2009.gada IV.ceturksni un 2010.gada I. II. un III.ceturksni. No 2011.gada 4.februāra zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska paziņojuma Nr.2439 izriet, ka minētais izpildrīkojums ir izpildīts.
- 3) Ar Alūksnes rajona tiesas 2011.gada 10.februāra lēmumu lietā Nr.C08013011, Parādniekam tika pasludināts maksātnespējas process.
- 4) 2011.gada 16.februārī Dome iesniedza maksātnespējas procesa administratorei kreditora prasījumu maksātnespējas lietā Nr.01-12-2/45 par Parādnieka parāda atzīšanu 582,45 EUR (409,35 Ls) apmērā.
- 5) Ar Alūksnes rajona tiesas 09.07.2015. lēmumu lietā Nr.C08013011, ir izbeigts Parādnieka maksātnespējas process, pamatojoties uz Civilprocesa likuma 363.<sup>20</sup> panta otrās daļas 4.punktu, kurš nosaka, ka tiesa pieņem lēmumu par juridiskās personas maksātnespējas procesa izbeigšanu, ja izpildīts kreditoru prasījumu segšanas plāns.
- 6) Ar LR Uzņēmumu reģistra 16.07.2015. lēmumu Nr. 6-12/134019 Parādnieks izslēgts no komercreģistra.
- 7) Parādniekam, laika periodā no 31.03.2010. līdz 22.09.2015., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 62,95 (sešdesmit divi euro un 95 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 32,60 (trīsdesmit divi euro un 60 centi) un nokavējuma naudas EUR 30,35 (trīsdesmit euro un 35 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Mēness iela 1, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0378.
- 8) Parādniekam, laika periodā no 31.03.2010. līdz 22.09.2015., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 93,39 (deviņdesmit trīs euro un 39 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 48,02 četrdesmit astoņi euro un 2 centi) un nokavējuma naudas EUR 45,37 (četrdesmit pieci euro un 37 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Mēness iela 7, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0377.

- 9) Parādniekam, laika periodā no 15.08.2009. līdz 15.11.2010., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 125,27 (viens simts divdesmit pieci euro un 27 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 66,35 (sešdesmit seši euro un 35 centi) un nokavējuma naudas EUR 58,92 (piecdesmit astoņi euro un 92 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Mēness iela 9, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0377.
- 10) Parādniekam, laika periodā no 31.03.2010. līdz 15.11.2010., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 93,64 (deviņdesmit trīs euro un 64 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 48,16 (četrdesmit astoņi euro un 16 centi) un nokavējuma naudas EUR 45,48 (četrdesmit pieci euro un 48 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Mēness iela 11, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0373.
- 11) Parādniekam, laika periodā no 31.03.2010. līdz 15.11.2010., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 94,43 (deviņdesmit četri euro un 43 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 48,55 (četrdesmit astoņi euro un 55 centi) un nokavējuma naudas EUR 45,88 (četrdesmit pieci euro un 88 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Zaļā iela 7, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0356.
- 12) Parādniekam, laika periodā no 31.03.2010. līdz 15.11.2010., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 95,68 (deviņdesmit pieci euro un 68 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 49,19 (četrdesmit deviņi euro un 19 centi) un nokavējuma naudas EUR 46,49 (četrdesmit seši euro un 49 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Zaļā iela 9, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0355.
- 13) Parādniekam, laika periodā no 31.03.2010. līdz 15.11.2010., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 196,84 (viens simts deviņdesmit seši euro un 84 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 99,69 (deviņdesmit deviņi euro un 69 centi) un nokavējuma naudas EUR 97,15 (deviņdesmit septiņi euro un 15 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Zaļā iela 10, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0417.
- 14) Parādniekam, laika periodā no 15.08.2009. līdz 31.03.2011., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 156,54 (viens simts piecdesmit seši euro un 54 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 78,60 (septiņdesmit astoņi euro un 60 centi) un nokavējuma naudas EUR 77,94 (septiņdesmit septiņi euro un 94 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Zaļā iela 11, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0354.
- 15) Parādniekam, laika periodā no 15.08.2009. līdz 31.03.2011., ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds EUR 155,94 (viens simts piecdesmit pieci euro un 94 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 78,29 (septiņdesmit astoņi euro un 29 centi) un nokavējuma naudas EUR 77,65 (septiņdesmit septiņi euro un 65 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Zaļā iela 15, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0352.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests— ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem un, ja to paredz Komerclikums, nodokļu maksātājam iestājas kreditoru prasījumu tiesību noilgums.

Iepriekš minētā panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldības budžetā ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš pašvaldība un Valsts ieņēmumu dienests, vai pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī to, ka 15.09.2015. jautājums tika izskatīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Dzēst SIA ”Baltic Credit”, reģistrācijas Nr.40003605819, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **62,95** (sešdesmit pieci euro un 94 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **32,60** (trīsdesmit divi euro un 60 centi) un nokavējuma naudas EUR **30,35** (trīsdesmit euro un 35 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, **Mēness iela 1**, Garkalne, Ādažu novadā.
2. Dzēst SIA ”Baltic Credit”, reģistrācijas Nr.40003605819, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **93,39** (deviņdesmit trīs euro un 39 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **48,02** (četrdesmit astoņi euro un 2 centi) un nokavējuma naudas EUR **45,37** (četrdesmit pieci euro un 37 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, **Mēness iela 7**, Garkalne, Ādažu novadā.
3. Dzēst SIA ”Baltic Credit”, reģistrācijas Nr.40003605819, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **125,27** (viens simts divdesmit pieci euro un 27 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **66,35** (sešdesmit seši euro un 35 centi) un nokavējuma naudas EUR **58,92** (piecdesmit astoņi euro un 92 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, **Mēness iela 9**, Garkalne, Ādažu novadā.
4. Dzēst SIA ”Baltic Credit”, reģistrācijas Nr.40003605819, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **93,64** (deviņdesmit trīs euro un 64 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **48,16** (četrdesmit astoņi euro un 16 centi) un nokavējuma naudas EUR **45,48** (četrdesmit pieci euro un 48 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, **Mēness iela 11**, Garkalne, Ādažu novadā.
5. Dzēst SIA ”Baltic Credit”, reģistrācijas Nr.40003605819, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **94,43** (deviņdesmit četri euro un 43 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **48,55** (četrdesmit astoņi euro un 55 centi) un nokavējuma naudas EUR **45,88** (četrdesmit pieci euro un 88 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, **Zaļā iela 7**, Garkalne, Ādažu novadā.
6. Dzēst SIA ”Baltic Credit”, reģistrācijas Nr.40003605819, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **95,68** (deviņdesmit pieci euro un 68 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **49,19** (četrdesmit deviņi euro un 19 centi) un nokavējuma naudas EUR **46,49** (četrdesmit seši euro un 49 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, **Zaļā iela 9**, Garkalne, Ādažu novadā.
7. Dzēst SIA ”Baltic Credit”, reģistrācijas Nr.40003605819, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **196,84** (viens simts deviņdesmit seši euro un 84 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **99,69** (deviņdesmit deviņi euro un 69 centi) un nokavējuma naudas EUR **97,15** (deviņdesmit septiņi euro un 15 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, **Zaļā iela 10**, Garkalne, Ādažu novadā.
8. Dzēst SIA ”Baltic Credit”, reģistrācijas Nr.40003605819, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **156,54** (viens simts piecdesmit seši euro un 54 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **78,60** (septiņdesmit astoņi euro un 60 centi) un nokavējuma naudas EUR **77,94** (septiņdesmit septiņi euro un 94 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, **Zaļā iela 11**, Garkalne, Ādažu novadā.
9. Dzēst SIA ”Baltic Credit”, reģistrācijas Nr.40003605819, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **155,94** (viens simts piecdesmit pieci euro un 94 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **78,29** (septiņdesmit astoņi euro un 29 centi) un nokavējuma naudas

EUR **77,65** (septiņdesmit septiņi euro un 65 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, **Zaļā iela 15**, Garkalne, Ādažu novadā.

10. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratorei veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.

11. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks