

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 22.septembrī

Nr.170

Par maksas pakalpojumu un nomas maksas noteikšanu Ādažu sporta centrā

Pamatojoties uz Ādažu novada domes 2014.gada 23. septembra noteikumiem Nr. 9 „Maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” noteiktajiem un veiktajiem aprēķiniem, likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, Ministru kabineta 08.06.2010.noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, kā arī to, ka jautājums tika atbalstīts Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejā 09.09.2015. un Finanšu komitejā 16.09.2015., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt Ādažu sporta centra peldbaseina apmeklējuma maksu šādā apmērā (skat. pielikumu Nr.1 „Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra peldbaseina apmeklējumu maksai”):

N.p.k.	Biļešu un abonementu veids	Ilgums (minūtes)	1 nodarbības cena (EUR), neieskaitot PVN	Abonementa cena 6 reizēm (EUR), neieskaitot PVN	Abonementa cena 12 reizēm (EUR), neieskaitot PVN
Darba dienās plkst. 08:00 – 14:00					
1.1.	1 persona	60	2.48	12.40	24.79
Darba dienās plkst.16:00 – 22:00 Sestdienās un svētdienās plkst. 09:00 – 21:00					
1.2.	1 persona	60	4.13	20.66	41.32
1.3.	1 pensionārs vienu reizi nedēļā	60	1.24		
1.4.	Skolnieki, studenti	60	2.07	10.33	20.66
1.5.	2 pieaugušie un 2 bērni	60	7.44	37.19	74.38
1.6.	1 pieaugušais un 1 bērns (līdz 12 gadu vecumam)	60	4.96	24.79	49.59
1.7.	Par katru nākamo bērnu (līdz 12 gadu vecumam)	60	1.24		
1.8.	Laimīgā stunda	60	pieaugušie 2.07 studenti 1.24 bērni 0.66		

2. Noteikt Ādažu sporta centra galda tenisa pakalpojuma maksu par 60 min (skat. pielikumu Nr.2 „Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra galda tenisa pakalpojumu maksai”):

N.p.k.	Nosacījums	Ilgums (minūtes)	Cena (EUR), neieskaitot PVN
2.1.	Bez sporta centra inventāra	60	1.65 pieaugušajiem 0.83 skolniekiem
2.2.	Ar sporta centra inventāru	60	2.07 pieaugušajiem 1.24 skolniekiem
2.3.	Ar dušas telpas izmantošanu	60	2.07 pieaugušajiem 1.24 skolniekiem

3. Noteikt Ādažu sporta centra telpu, peldbaseina, saunas, pludmales volejbola un basketbola laukumu un stadiona nomas maksu (skat. pielikumu Nr.3 „Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra saunas nomas maksai”, Nr.4 „Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai”):

N.p.k.	Nomas priekšmets	Laiks (minūtes)	Cena (EUR), neieskaitot PVN
3.1.	Viss baseins (ne vairāk kā 36 cilv.)	60	119.01
	<i>nomājot 2 reizēm - atlaide 10 %</i>		
	<i>nomājot 3 reizēm - atlaide 15 %</i>		
	<i>nomājot 4 reizēm vai ne mazāk kā 4 mēnešiem - atlaide 20 %</i>		
3.2.	Viens celiņš (ne vairāk kā 12 cilv.)	60	39.67
	<i>nomājot 2 reizēm - atlaide 10 %</i>		
	<i>nomājot 3 reizēm - atlaide 15 %</i>		
	<i>nomājot 4 reizēm vai ne mazāk kā 4 mēnešiem - atlaide 20 %</i>		
3.3.	Viens celiņš skolnieku grupām (ne vairāk kā 12 cilv.)	60	24.79
	<i>nomājot 2 reizēm - atlaide 10 %</i>		
	<i>nomājot 3 reizēm - atlaide 15 %</i>		
	<i>nomājot 4 reizēm vai ne mazāk kā 4 mēnešiem - atlaide 20 %</i>		
3.4.	1.stāva saunas telpa (tai skaitā ģērbtuve) pieteikt 2h iepriekš	60	19.42
3.5.	*Sporta spēļu zāle, (privātpersonām, kolektīviem, organizācijām)	60	24.79
3.6.	*Sporta spēļu zāle ½, (privātpersonām, kolektīviem, organizācijām)	60	12.40
3.7.	*Aerobikas zāle (līdz 20 cilvēkiem) ; (privātpersonām, kolektīviem, organizācijām)	60	12.40
	<i>nomājot uz 3 mēnešiem - atlaide 5%</i>		
	<i>nomājot uz 4 mēnešiem un vairāk - atlaide 10%</i>		
	<i>nomājot no septembra līdz jūnijam - atlaide 15%</i>		
3.8.	*Cīņas zāle (līdz 30 cilvēkiem) (privātpersonām, kolektīviem, organizācijām)	60	12.40
	<i>nomājot uz 3 mēnešiem - atlaide 5%</i>		
	<i>nomājot uz 4 mēnešiem un vairāk - atlaide 10%</i>		
	<i>nomājot no septembra līdz jūnijam - atlaide 15%</i>		

3.9.	*Ģērbtuve (viena) un dušas telpa (viena) (kolektīviem, organizācijām)	60	12.40
3.10.	*Pludmales volejbola laukums; āra basketbola laukums (privātpersonām, kolektīviem, organizācijām)	60	6.61
		diena (8 h)	28.93
3.11.	* Stadions	60	8.26
		diena (8 h)	35.54

*- iepriekš vienojoties ar Sporta daļas vadītāju

4. Noteikt, ka maksa netiek iekasēta par sporta spēļu zāles un baseina izmantošanu:
 - 4.1. no skolēniem sporta stundās;
 - 4.2. no skolēniem interešu izglītības nodarbībām;
 - 4.3. no Ādažu Bērnu un jaunatnes sporta skolas audzēkņiem nodarbībās.
5. Sporta spēļu zāles nomas maksai piemērot 20% atlaidi treniņu nodarbībām Ādažu novada pieaugušo komandām un Ādažu novadā reģistrētajām sporta biedrībām un nodibinājumiem, kas nodarbojas ar basketbolu, futbolu, volejbolu, florbolu.
6. Noteikt sporta spēļu zāles nomas maksu EUR 9.92, neieskaitot PVN, stundā treniņu nodarbībām Ādažu novada bērnu komandām līdz 19 gadu vecumam, kas nodarbojas ar basketbolu, futbolu, volejbolu, florbolu.
7. Noteikt šādas vienreizējas atlaides peldēšanas abonementiem un peldēšanas biļetēm:
 - 7.1. Sporta centra gada jubilejā (15.septembrī) - 15%;
 - 7.2. Ziemassvētkos un Jaunajā gadā (21.decembris – 30.decembris) - 10%;
 - 7.3. sievietēm 8.martā - 15%;
 - 7.4. Mātes dienā - 15%;
 - 7.5. personas dzimšanas un vārda dienā - 20%;
 - 7.6. Zinību dienā (1.septembrī) - 10%.
8. Iegādājoties ceturto un nākamos abonementus, piemērot pakalpojumam 10% atlaidi.
9. Noteikt, ka abonements peldēšanai 12 reizēm ir derīgs 4 mēnešus un 6 reizēm - 2 mēnešus no iegādes brīža. Abonementa lietotāja prombūtnes gadījumā atļaut sporta centra administratoram pagarināt abonementu līdz 1 mēnesim, ja tam nav beidzies derīguma termiņš, un abonementa lietotājs to ir pieprasījis pirms prombūtnes.
10. Noteikt, ka mēneša abonementam ir neierobežots apmeklējumu skaits mēneša laikā no tā iegādes brīža un tas ir derīgs tikai uzrādot kopā ar personas apliecināšanu dokumentu.
11. Peldbaseina apmeklējuma „laimīgo stundu” nosaka domes Sporta daļas vadītājs. Katra mēneša pēdējā nedēļā sporta centra administrācija informē klientus par nākamā mēneša „laimīgās stundas” dienu un laiku.
12. Nomas maksa sporta spēļu zālei sacensību dienās:
 - 12.1. kurās piedalās bērni līdz 19 gadu vecumam un kas nav Ādažu novada domes organizētas sacensības – EUR 12.40, neieskaitot PVN, stundā;
 - 12.2. kurās piedalās pieaugušie un kas nav Ādažu novada domes organizētas sacensības - EUR 28.93, neieskaitot PVN, stundā.
13. Atļaut Ādažu novada bērniem-invalīdiem viena pavadoņa vadībā un invalīdiem ar kustību traucējumiem apmeklēt baseinu bez maksas, uzrādot invalīda apliecību un Sociālā dienesta izsniegtu izziņu, sestdienās plkst. 10:00-12:00.

14. Baseina, aerobikas, cīņas zāles nomai komercdarbības veikšanai piemērot nomas maksas koeficientu 1,3.
15. Atļaut Ādažu novada pašvaldības darbiniekiem bez maksas izmantot sporta spēļu zāli, saskaņojot ar Sporta daļas vadītāju, vienu reizi nedēļā 90 minūtes, ārpus darba laika.
16. Noteikt nomas maksas atlaidi 50% apmērā Ādažu novada pašvaldības darbiniekiem baseina un aerobikas zāles izmantošanai vienu reizi nedēļā, 60 minūtes, ārpus darba laika. Atlaide stājās spēkā ar 2015.gada 1.oktobri.
17. Lēmumā minētajām cenām tiek piemērota pakalpojuma sniegšanas brīdī spēkā esošā pievienotās vērtības nodokļa likme.
18. Lēmuma izpildes kontroli uzdot Sporta daļas vadītājam.
19. Lēmums stājās spēkā ar 2015.gada 1.novembri.
20. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ādažu novada domes 2014.gada 25.februāra lēmums Nr.49 „Par maksas pakalpojumu un nomas maksas noteikšanu Ādažu sporta centrā”.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

**Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra peldbaseina
apmeklējumu maksai**

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (T izm)	
1100	Atalgojums no pašvaldības budžeta līdzekļiem	26 496
1100	<i>Apkopējas alga (3 apkopējas)</i>	16 236
1100	<i>Peldēšanas instruktoru alga</i>	10 260
1200	Darba devēja soc. apdrošināšanas iemaksas	6 250
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	7 310
2240	<i>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	4 058
2270	<i>Izdevumi baseina uzturēšanai, analīzes</i>	3 252
	Tiešās izmaksas kopā	40 056
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	<i>Iestādes vadītāja alga 5 % no gada atlīdzības</i>	746
1100	<i>Administrators alga 30 % no gada atlīdzības</i>	2 552
1200	Darba devēja soc. apdrošināšanas iemaksas	778
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	107
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi (50%)</i>	65
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (50%)</i>	42
2300	Materiāli	24 885
2311	<i>Biroja preces un inventārs</i>	71
2320	<i>Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izdevumi par apkuri nav)</i>	22 623
2340	<i>Zāles, ķīmikālijas labor. preces un to uzturēšana (t.sk. dezinfekcijas līdz.)</i>	32
2350	<i>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	2 159
5000	<i>Nolietojums</i>	548
	Netiešās izmaksas (Nizm)	29 617

	Izmaksas kopā	69 672
	Pakalpojuma izcenojums (bez PVN)	3.76
	Pakalpojuma izcenojums (ar PVN)	4.55
	Prognozētais apmeklējumu skaits (gadā):	18 538
	<i>Baseina nodarbības skolēniem (560 apmeklējumi nedēļā (gadā 20'160) /netiek iekasēta maksa/</i>	0.00
	<i>ĀBJSS baseina nodarbības (13h/nedēļā 156 apmeklējumi nedēļā (gadā 5'616) /netiek iekasēta maksa/</i>	0.00
	<i>Baseina apmeklējums pieaugušajam (7971 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	4.13
	<i>Baseina apmeklējums skolniekiem, studentiem (1112 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	2.07
	<i>Baseina apmeklējums ģimenei (2 pieaugušais + 2 bērni, 278 apmeklējums gadā) /bez PVN/</i>	7.44
	<i>Baseina apmeklējums (1 pieaugušais + 1 bērns līdz 12 g., 1390 apmeklējums gadā) /bez PVN/</i>	4.96
	<i>Par katru nākamo bērnu, 556 apmeklējums gadā) /bez PVN/</i>	1.24
	Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	44 885

**Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra galda tenisa
pakalpojumu maksai**

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (T izm)	
	Inventārs	20
2312	<i>Sporta inventārs</i>	20
	Tiešās izmaksas (T izm)	20
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Atalgojums no pašvaldības budžeta līdzekļiem	1 165
1100	<i>Apkopējas algas 3% no gada atlīdzības (25 kvm no 950)</i>	325
1100	<i>Iestādes vadītāja alga 0,5% no gada atlīdzības</i>	75
1100	<i>Administratora alga 3% no gada atlīdzības</i>	766
1200	Darba devēja soc. apdrošināšanas iemaksas	275
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	644
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi (10%)</i>	136
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (1,5% (25 kvm))</i>	359
2230	<i>Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu saistītie izdevumi</i>	15
2240	<i>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	134
2300	Materiāli	668
2310	<i>Biroja preces un inventārs</i>	11
2320	<i>Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izdevumi par apkuri 25 kvm, 1,5% no kopējām gada izmaksām)</i>	479
2340	<i>Zāles, ķīmikālijas labor. preces un to uzturēšana (t.sk. dezinfekcijas līdz.)</i>	40
2350	<i>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	57
2390	<i>Pārējās preces</i>	56
5000	<i>Galda tenisa galda nolietojums/gadā</i>	26
	Netiešās izmaksas kopā	2 752

	Izmaksas kopā	2 772
	Pakalpojuma izcenojums (bez PVN)	1.98*
	Pakalpojuma izcenojums (ar PVN)	2.40
	Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	1 400
	<i>Galda tenisa telpas noslodze pieaugušajam (700 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	<i>1 157.02</i>
	<i>Galda tenisa telpas noslodze bērnam (700 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	<i>578.51</i>
	Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	1 736

*Cena pieaugušajam palielināta līdz vidējai tirgus cenai t.i. 1.65 euro neieskaitot PVN

	Pakalpojuma izcenojums ar inventāru (bez PVN)	2.29*
	Pakalpojuma izcenojums ar inventāru (ar PVN)	2.77
	Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	700
	<i>Inventāra un telpas noma (350 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	<i>723.14</i>
	<i>Inventāra un telpas noma (350 apmeklējumi gadā) /ar PVN/</i>	<i>433.88</i>
	Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	1 157

*Cena pieaugušajam palielināta līdz vidējai tirgus cenai t.i. 2.07 euro neieskaitot PVN

	Pakalpojuma izcenojums ar ģērbtuvī un dušu (bez PVN)	2.88*
	Pakalpojuma izcenojums ar ģērbtuvī un dušu (ar PVN)	3.49
	Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	10

*Cena pieaugušajam palielināta līdz vidējai tirgus cenai t.i. 2.88 euro neieskaitot PVN

Maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķins Ādažu sporta centra saunas nomas maksai

Izdevumu klasifikācijas kods	Rādītājs	Izmaksu apjoms noteiktā laikposmā viena maksas pakalpojuma veida nodrošināšanai, EUR
	Tiešās izmaksas (T izm)	
	Inventārs	60
2312	<i>Inventārs</i>	60
	Tiešās izmaksas kopā	60
	Netiešās izmaksas (Nizm)	
1100	Atalgojums no pašvaldības budžeta līdzekļiem	214
1100	<i>Apkopējas alga 1 % no gada atlīdzības</i>	54
1100	<i>Iestādes vadītāja alga 0,5% no gada atlīdzības</i>	75
1100	<i>Administratora alga 1% no gada atlīdzības</i>	85
1200	Darba devēja soc. apdrošināšanas iemaksas	50
2200	Pakalpojumi, t.sk.:	390
2210	<i>Pasta, telefona un citi sakaru pakalpojumi (1%)</i>	14
2220	<i>Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem (1%)</i>	242
2240	<i>Remonta darbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi</i>	134
2300	Materiāli	59
2320	<i>Kurināmais un enerģētiskie materiāli (izdevumi par apkuri nav)</i>	0
2340	<i>Zāles, ķīmikālijas labor. preces un to uzturēšana (t.sk. dezinfekcijas līdz.)</i>	40
2350	<i>Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli</i>	10
2390	<i>Pārējās preces</i>	9
5000	<i>Nolietojums</i>	
	Netiešās izmaksas kopā	713
	Izmaksas kopā	773
	Pakalpojuma izcenojums (bez PVN)	19.32
	Pakalpojuma izcenojums (ar PVN)	23.37

Prognozētais noslodzes stundu skaits (gadā):	40
<i>Saunas noslodze (40 apmeklējumi gadā) /bez PVN/</i>	<i>495.87</i>
Prognozētie ieņēmumi gadā (euro)	496

Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai

Sporta spēļu zāle

	4 672	NM = $\frac{(Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$, kur	Cena par kvm (bez PVN): 4.38	Mēnesī	Dienā	Stundā (ja dienā 14h)	
mēnesī par visu (bez PVN)			Cena par kvm (ar PVN): 5.30	4 672.10	155.74	23.96	<i>ļespējamais īres laiks dienā max 6,5h (7%)</i>
				5 653.24	188.44	28.99	

	3 865 NĪpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;	
28%	1 066 IZNpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).	
	22 Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmtru (aprēķina skat 35.rinda);	
116 930 Tizm		tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā	

57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājamais objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C, \text{ kur}$$

Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;

74 610 A	attiecīgā nekustamā īpašuma uzturēšanas (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā;
20 066 Baps	attiecīgā nekustamā īpašuma sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānotā atlīdzība, ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objekta uzturēšanā gadā
633 P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;
21 491 N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;
130 Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;
- Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;
- Nod	attiecīgā nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma nodoklis gadā, ja iznomātājam tāds ir jāmaksā;
- C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.

22.34 Nizm Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$Nizm = Adm \times k/Kpl, \text{ kur}$$

Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā

86 346 Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;
1 k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);
3 865 Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā

Ciņas zāle

			Mēnesī	Dienā	Stundā (ja īrei pieejamais max laiks ~6h)	St./nedēļē; St./dienā		
901	NM =	$\frac{(Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$, kur	Cena par kvm (bez PVN): 4.38	901.11	30.04	5.01	23	4.6 Džudo (ĀBJSS)
mēnesī par visu (bez PVN)			Cena par kvm (ar PVN): 5.30	1 090.34	36.34	6.06	12	2.4 Gr-Romiešu (ĀBJSS)
3 865	NĪpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;					8	1.6 Īrnieki
5%	206	IZNpl iznomājamā platība (kvadrātmetri).					5	1 Skolnieki
	22	Nizm netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmtru (aprēķina skat 35.rinda);					6	
116 930	Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā						
57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājamais objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:								
Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C, kur								
Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;								
74 610	A	attiecīgā nekustamā īpašuma uzturēšanas (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā;						
20 066	Baps	attiecīgā nekustamā īpašuma sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānotā atlīdzība, ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objekta uzturēšanā gadā						
633	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;						
21 491	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;						
130	Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;						
-	Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;						
-	Nod	attiecīgā nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma nodoklis gadā, ja iznomātājam tāds ir jāmaksā;						
	C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.						
22.34	Nizm	Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:						
Nizm = Adm x k/Kpl, kur								
Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā								
86 346	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;						
	1	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);					
3 865	Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā						

Aeorobikas zāle

						Mēnesī	Dienā	Stundā (ja īrei pieejamais max laiks ~4h)		
	601	NM =	$\frac{(Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$, kur	Cena par kvm (bez PVN):	4.38	601.32	20.04	5.01	St./mēnes: St./dienā
mēnesī par visu (bez PVN)					Cena par kvm (ar PVN):	5.30	727.60	24.25	6.06	18 0.9 Īrnieki 40 2 Skolnieki
	3 865	NĪpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;							4 ĀBJSS
4%	137	IZNpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).							
	22	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmtru (aprēķina skat 35.rinda);							
116 930	Tizm		tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā							
			57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājamais objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:							
			$Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C$, kur							
			Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;							
74 610	A		attiecīgā nekustamā īpašuma uzturēšanas (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā;							
20 066	Baps		attiecīgā nekustamā īpašuma sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānotā atlīdzība, ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objekta uzturēšanā gadā							
633	P		to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;							
21 491	N		izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5% no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;							
130	Apdr		attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;							
-	Zn		zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;							
-	Nod		attiecīgā nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma nodoklis gadā, ja iznomātājam tāds ir jāmaksā;							
	C		pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.							
22.34	Nizm		Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:							
			$Nizm = Adm \times k/Kpl$, kur							
			Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmtru gadā							
86 346	Adm		iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;							
	1	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);							
	3 865	Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā							

Gērbtuve

			Mēnesī	Mēnesī	Dienā	Stundā (ja dienā izmanto 10h)		
129	NM =	$\frac{(Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl}{12}$, kur	Cena par kvm (bez PVN): 4.38	129.29	5.88	0.59	8.82
mēnesī par visu (bez PVN)				Cena par kvm (ar PVN): 5.30	156.45	7.11	0.71	10.67
3 865	NĪpl	tā nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts;						
1%	30	IZNpl	iznomājamā platība (kvadrātmetri).					
	22	Nizm	netiešās izmaksas gadā uz kvadrātmetru (aprēķina skat 35.rinda);					
116 930	Tizm	tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts. Aprēķina saskaņā						
		57. Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas iznomājamais objekts, aprēķina, izmantojot šādu formulu:						
		Tizm = A + Baps + P + N + Apdr + Zn + Nod + C, kur						
		Tizm – attiecīgā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā;						
74 610	A	attiecīgā nekustamā īpašuma uzturēšanas (apsaimniekošana, inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un tā nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamās zemes vienības vai tās daļas sanitārā uzkopšana, kurā atrodas nomas objekts) plānotās izmaksas, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā;						
20 066	Baps	attiecīgā nekustamā īpašuma sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānotā atlīdzība, ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objekta uzturēšanā gadā						
633	P	to pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas sanitārajā uzkopšanā;						
21 491	N	izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti komponentē "A". Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 % no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā;						
130	Apdr	attiecīgā nekustamā īpašuma apdrošināšanas izdevumi gadā;						
-	Zn	zemes vienības nomas maksa gadā, ja iznomājamais objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes vienības;						
-	Nod	attiecīgā nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma nodoklis gadā, ja iznomātājam tāds ir jāmaksā;						
	C	pēc pušu vienošanās papildus var iekļaut citas izmaksas.						
22.34	Nizm	Netiešās izmaksas ir daļa no iznomātāja kopējiem administrācijas izdevumiem – nekustamā īpašuma pārvaldīšanas izmaksas. Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā aprēķina, izmantojot šādu formulu:						
		$Nizm = Adm \times k/Kpl$, kur						
		Nizm – netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā						
86 346	Adm	iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts;						
	1	k	koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu. To aprēķina, nekustamo īpašumu pārvaldīšanā iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā) izdalot ar visos iznomātāja darbības virzienos iesaistīto darbinieku plānoto atlīdzību (gadā);					
3 865	Kpl	to nekustamo īpašumu kopējā platība, kas ir iznomātāja pārvaldīšanā						