

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 22.septembrī

Nr.167

Par Ādažu vidusskolas paplašināšanu

2015.gada 24.februārī Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) pieņēma lēmumu Nr.47 „Par tehniski sociāli ekonomiskā pamatojuma izstrādi jaunas izglītības iestādes būvniecībai Ādažu novadā”. Iepirkuma procedūras rezultātā 2015.gada 20.aprīlī starp Domi un SIA „AC Konsultācijas” tika noslēgts līgums Nr. JUR 2015-04/373 par tehniski sociāli ekonomiskā pamatojuma izstrādi jaunas izglītības iestādes būvniecībai Ādažu novadā (turpmāk – TEP).

2015.gada 27.augustā SIA „AC Konsultācijas” iesniedza TEP ziņojumu, kurā norādīts, ka:

- 1) Ādažu vidusskolas ēkas maksimālā kapacitāte ir līdz 1200 skolēniem, bet jau 2015./2016.mācību gadā tajā tika uzņemti 1250 skolēni;
- 2) skolēnu skaits Ādažu vidusskolā uz 2029./2030.mācību gadu piesardzīgi optimistiskajā variantā novērtēts – 1800 audzēkņi;
- 3) salīdzinot dažādas alternatīvas, izmaksu efektivitātes rādītāju ziņā kā labākā alternatīva trūkstošo vietu nodrošināšanai nākotnē tika atzīta Ādažu vidusskolas paplašināšana, 5.-12.klases mācības nodrošinot Ādažu vidusskolas ēkā Ādažos, Gaujas ielā 30 un 1.-4.klasei būvējot jaunu mācību īstenošanas vietu pašvaldībai piederošajā zemes gabalā Ādažos, Attekas ielā 16 (kadastra numurs 80440070385);
- 4) izglītības pakalpojumu sniegšana jaunā mācību īstenošanas vietā jāuzsāk 2018./2019.m.g. un esošā Ādažu vidusskolas infrastruktūra jāatjauno līdz 2021.gadam.

Atbilstoši SIA „Eiroekspers Rīga” 2004.gada 5.oktobra nekustamā īpašuma – garāžu novērtējumam, Ādažos, Attekas ielā 16/18, Ādažu novada pašvaldībai piederošā zemes gabalā Ādažos, Attekas ielā 16 pagājušā gadsimta 70-tajos gados tika uzceltas 56 individuālas garāžas, kas būvētas bez projektu tehniskās dokumentācijas un nav reģistrētas Rīgas rajona Zemesgrāmatā.

Ādažu novada dome 2007.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.116 „Par detālplānojumu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam (teritorijai) Attekas ielā 16/18 apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.53 „Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam (teritorijai) Attekas ielā 16/18 grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”, ar ko teritorija, kas paredzēta jaunās mācību īstenošanas vietas būvniecībai, tika noteikta kā jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zona. Tajā ir atļauts būvēt ēkas, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un iever arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšanu ar pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanu), Būvniecības likuma 18.panta 2.punktu, ņemot vērā iedzīvotāju skaita pieaugumu, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības

stratēģijā (2013-2037) definēto Ādažu novada attīstības stratēģisko mērķi „SM3 Iedzīvotāju izaugsme” un tajā noteikto, ka Ādažu novadā ikvienam ir iespēja iegūt vispārējo izglītību, izglītība tiek nodrošināti maksimāli ērti un tiek atbalstīta esošo izglītības iestāžu attīstība, Ādažu novada attīstības programmas (2011.–2017.) mērķi 3.1. „Pieejama kvalitatīva izglītība Ādažu novadā”, tā uzdevumus 3.1.1. „Esošo izglītības iestāžu un to materiāltechniskās bāzes attīstība” un 3.1.6. „Izglītības iestāžu ēku tehniskā stāvokļa uzlabošana”, Domes 2014.gada 28.oktobra lēmumu Nr.229 „Par Ādažu vidusskolas ilgtermiņa attīstību”, saskaņā ar Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gada plānošanas perioda specifiskajiem atbalsta mērķiem 4.2.2. „Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un AER izmantošanu pašvaldību ēkās” un 8.1.2. „Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi”, kā arī ņemot vērā, ka jautājums 16.09.2015. tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atbalstīt Ādažu vidusskolas paplašināšanu (turpmāk – Projekts), Ādažu vidusskolas 1.-4.klasei būvējot jaunu mācību īstenošanas vietu pašvaldībai piederošajā zemes gabalā Ādažos, Attekas ielā 16 (kadastra numurs 80440070385).
2. Apstiprināt Projekta rīcības plānu (pielikumā).
3. Apstiprināt Projekta vadības grupu šādā sastāvā:
 - 3.1. Domes priekšsēdētājs – Māris Sprindžuks;
 - 3.2. Domes deputāts, Domes priekšsēdētāja otrais vietnieks – Artis Brūvers;
 - 3.3. Domes deputāts – Valērijs Bulāns;
 - 3.4. Domes deputāte – Kerola Dāvidsone;
 - 3.5. Domes izpilddirektors – Guntis Porietis;
 - 3.6. Domes finansiste – Sarmīte Mūze;
 - 3.7. Domes Attīstības un investīciju daļas vadītāja – Karīna Miķelsone;
 - 3.8. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs – Valdis Ligērs.
4. Noteikt, ka Projekta vadības grupa:
 - 4.1. sagatavo un iesniedz Domei priekšlikumus par Projekta sagatavošanu, ieviešanu un administrēšanu;
 - 4.2. organizē sēdes ne retāk kā 1 reizi 2 nedēļās;
 - 4.3. var pieaicināt kompetentus speciālistus dalībai vadības grupas sēdēs.
5. Uzdot Būvvaldei normatīvajos aktos noteiktā kārtībā uzsākt administratīvo procesu par patvaļīgās būvniecības seku likvidāciju Ādažos, Attekas ielā 16.
6. Piešķirt Attīstības un investīciju daļai lēmuma izpildei Projekta sagatavošanas un iepirkumu fāzē nepieciešamo finansējumu 7500 EUR.
7. Lēmumu par finansējuma nodrošināšanu Projekta būvniecības procesa un piegādes fāzē pieņemt pēc SAM 8.1.2. “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” īstenošanas nosacījumu un finansējuma saņemšanas kritēriju apstiprināšanas.
8. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Attīstības un investīciju daļas projektu vadītāja Inga Pērkone.
9. Atbildīgais par lēmuma 5.punkta izpildi – Būvvaldes vadītāja.
10. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Pielikumā: Rīcības plāns Ādažu vidusskolas paplašināšanai, uz 2 lp.

Rīcības plāns Ādažu vidusskolas paplašināšanai

Nr. p.k.	Projekta fāzes un aktivitātes	Īstenošanas periods (indikatīvais)	Īstenošanas ilgums (indikatīvais)	Finansējuma apjoms (indikatīvi), EUR, ar PVN*	Finansējuma avots (indikatīvais)	Atbildīgais
1.	Projekta sagatavošanas fāze¹					
1.1.	Projekta ieviešanas vienības izveide	2015.	1 mēnesis	-	-	Dome
1.2.	Tehniski ekonomiskā pamatojuma aktualizācija un IIA izstrāde, ja nepieciešams	2016.	3 mēneši	7 000	Ādažu novada pašvaldība	Attīstības un investīciju daļa
1.3.	Projekta iesnieguma sagatavošana	2015.-2016.	Līdz 6 mēnešiem	-	-	Attīstības un investīciju daļa
1.4.	ERAF projekta finansējuma līguma noslēgšana	2016.	-	-	-	Juridiskā un iepirkumu daļa
2.	Iepirkumu fāze					
2.1.	Iepirkumu procedūra (būvprojekta izstrāde ēku nojaukšanai)	2015.	3 mēneši	5 000 – 7 500 ²	Ādažu novada pašvaldība	Attīstības un investīciju daļa
2.2.	Iepirkumu procedūra (ēku nojaukšana)	2015.-2016.	3 mēneši			
2.3.	Iepirkumu procedūra (būvprojekta izstrāde jaunbūvei)	2015.-2016.	5 mēneši			
2.4.	Iepirkumu procedūra (būvprojekta izstrāde Ādažu vidusskolas atjaunošanai)	2016.	6 mēneši			
2.5.	Iepirkumu procedūra (būvdarbu veikšana jaunbūvei)	2016.-2017.	9 mēneši			Saimniecības un infrastruktūras daļa
2.6.	Iepirkumu procedūra (būvdarbu veikšana Ādažu vidusskolas atjaunošanai)	2017.	6 mēneši			
2.7.	Iepirkumu procedūra (aprikojuma piegāde, jaunā ēka)	2018.	6 mēneši			
2.8.	Iepirkumu procedūra (aprikojuma piegāde, esošā ēka)	2019.	6 mēneši			
3.	Būvniecības procesa un piegādes fāze					
3.1.	Būvprojekta izstrāde ēku nojaukšanai (teritorijā, kur	2015.-2016.	3 mēneši	3 900	Ādažu novada	Projekta ieviešanas

¹ Pēc tam, kad zināmi SAM 8.1.2. "Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi" īstenošanas nosacījumi un finansējuma saņemšanas kritēriji

² 1% no būvniecības izmaksām, indikatīvās ārpalpojumu izmaksas, ja nepieciešams – atkarībā no tā, kādā apmērā iepirkumu fāzes aktivitātes nodrošina Ādažu novada dome ar saviem resursiem

Nr. p.k.	Projekta fāzes un aktivitātes	Īstenošanas periods (indikatīvais)	Īstenošanas ilgums (indikatīvais)	Finansējuma apjoms (indikatīvi), EUR, ar PVN*	Finansējuma avots (indikatīvais)	Atbildīgais
	tiks būvēta jauna ēka)				pašvaldība	vienība
3.2.	Ēku nojaukšana (teritorijā, kur tiks būvēta jauna ēka)	2016.	3 mēneši	4 000	Ādažu novada pašvaldība	Projekta ieviešanas vienība
3.3.	Būvprojekta izstrāde jaunbūvei	2016.-2017.	līdz 12 mēnešiem	278 146 ³	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Projekta ieviešanas vienība
3.4.	Būvdarbi, t.sk. teritorijas labiekārtošana – Ādažu vidusskolas mācību īstenošanas vietas – izglītības iestādes ēkas jaunbūve Attekas ielā 16 – 1.kārta	2017.-2018.	līdz 15 mēnešiem	4 635 774	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Projekta ieviešanas vienība
3.5.	Būvuzraudzība	2017.-2018.	Būvniecības laikā	46 358 ⁴	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Projekta ieviešanas vienība
3.6.	Autoruzraudzība	2017.-2018.	Būvniecības laikā	46 358 ⁵	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Projekta ieviešanas vienība
3.7.	Jaunās ēkas telpu aprīkošana	2018.	līdz 6 mēnešiem	231 500	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Ādažu vidusskola
3.8.	Būvprojekta izstrāde atjaunošanai	2018.	līdz 12 mēnešiem	147 840 ⁶	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Ādažu vidusskola
3.9.	Būvdarbi un telpu aprīkošana – Ādažu vidusskolas modernizācija un ergonomiskas mācību vides izveide	2019.-2021.	līdz 36 mēnešiem	3 696 000	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Projekta ieviešanas vienība, Ādažu vidusskola
3.10.	Būvuzraudzība	2019.-2021.	būvniecības laikā	36 960 ⁷	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Projekta ieviešanas vienība

³ 4% no būvniecības izmaksām

⁴ 2-3% no būvniecības izmaksām

⁵ 2-3% no būvniecības izmaksām

⁶ 4% no būvniecības izmaksām

⁷ 2-3% no būvniecības izmaksām

Nr. p.k.	Projekta fāzes un aktivitātes	Īstenošanas periods (indikatīvais)	Īstenošanas ilgums (indikatīvais)	Finansējuma apjoms (indikatīvi), EUR, ar PVN*	Finansējuma avots (indikatīvais)	Atbildīgais
3.11.	Autoruzraudzība	2019.-2021.	būvniecības laikā	36 960 ⁸	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Projekta ieviešanas vienība
3.12.	Esošās ēkas telpu aprīkošana	2019.-2021.	līdz 6 mēnešiem	463 000	ERAF (8.1.2. SAM) Ādažu novada pašvaldība	Ādažu vidusskola
4.	Darbības uzsākšanas fāze					
4.1.	Jaunās ēkas pieņemšana ekspluatācijā	2018.gada jūlijs	-	-	-	Saimniecības un infrastruktūras daļa
4.2.	Ādažu vidusskolas A korpusa pieņemšana ekspluatācijā	2019.gada jūlijs	-	-	-	Saimniecības un infrastruktūras daļa
4.3.	Ādažu vidusskolas B korpusa pieņemšana ekspluatācijā	2020.gada jūlijs	-	-	-	Saimniecības un infrastruktūras daļa
4.4.	Ādažu vidusskolas C korpusa pieņemšana ekspluatācijā	2021.gada jūlijs	-	-	-	Saimniecības un infrastruktūras daļa
4.5.	Personāla piesaiste	2019.gada janvāris - augusts	-	- ⁹	Ādažu novada pašvaldība	Ādažu vidusskola

* izmaksas tiks precizētas pēc iepirkumu procedūrām

Domes priekšsēdētājs

Māris Sprindžuks

⁸ 2-3% no būvniecības izmaksām

⁹ Jāparedz līdzekļi no pašvaldības kārtējā gada budžeta