

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 22.septembrī

Nr.162

Par atteikumu uzņemt pašvaldības dzīvokļu rindā

Ādažu novada domē (turpmāk – **Dome**) saņemts Ādažu novada iedzīvotāja L.A. (*dzimšanas dati*) (turpmāk – **Iesniedzējs**) iesniegums, kurā lūgts izskatīt jautājumu par maznodrošinātā statusa piešķiršanu un nodrošināt ar apdzīvojamo platību, sakarā ar to, ka par pārdoto nekustamo īpašumu (*adrese*) nav saņēmis samaksu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Iesniedzēja deklarētā dzīves vieta kopš 2013.gada 12.marta ir (*adrese*), ko apliecina informācija no Iedzīvotāju reģistra datu bāzes (skat. 17.09.2015.).
2. No Domes rīcībā esošā 2015.gada 17.maija Pirkuma līguma kopijas izriet, ka Iesniedzējs pārdeva sev piederošo nekustamo īpašumu, (*kadastra numurs*), kas atrodas pēc adreses (*adrese*) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
3. No Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000200708 pieejamās informācijas izriet, ka Iesniedzēja īpašuma tiesība uz Nekustamo īpašumu ir izbeigusies 2015.gada 23.jūlijā, pamatojoties uz 2015.gada 17.maija pirkuma līgumu. Uz 17.09.2015. Iesniedzējam īpašumā nav reģistrēti nekustamie īpašumi.
4. No Sociālā dienesta sniegtās informācijas (17.09.2015.) Iesniedzējam maznodrošinātās personas statuss nav piešķirts un Iesniedzējs nav vērsies Sociālajā dienestā ar lūgumu to piešķirt.
5. No Iedzīvotāju reģistra datu bāzes (skat. 17.09.2015.) izriet, ka Iesniedzējam nav bērnu un viņš nav precējies.
6. No Sociālā dienesta 07.09.2015. vēstules Nr.1-3/130 izriet, ka saskaņā ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras pašvaldības sociālās palīdzības informācijas sistēmas (SOPA) datiem uz 07.09.2015. Iesniedzējam ir izdienas pensija EUR 181,56 mēnešī.
7. Domes rīcībā nav informācijas, ka Iesniedzējam būtu piešķirta invaliditāte.

Latvijā ir radīta sociālā nodrošinājuma sistēma, kuras ietvaros paredzēts pienākums vietējām pašvaldībām sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā savā teritorijā dzīvojošām personām. Saeima 2001.gada 2.decembrī pieņēma likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk – Likums), kas nosaka, kuras personas ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, kā arī kārtību, kādā tiek sniegta palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanā (likuma 1.pants). Palīdzību pašvaldībā var saņemt šajā Likumā noteiktās personas, kuras ar pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmumu, atbilstoši šā Likuma noteikumiem, atzītas par tiesīgām saņemt palīdzību.

Likuma 3.pantā uzskaitīti palīdzības veidi, kādus pašvaldībām ir pienākums sniegt iedzīvotājiem: 1) pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas izīrēšana; 2) sociālā dzīvokļa izīrēšana; 3) nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu; 4) palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu; 5) pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, segšanai; 6) vienreizēja pabalsta piešķiršana dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam; 7) vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršana; 8) dzīvojamās telpas remonts; 9) palīdzība dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai; 10) palīdzība dzīvojamās mājas renovācijai vai restaurācijai.

Likuma 6.panta pirmā un trešā daļa nosaka, ka persona, kura vēlas saņemt palīdzību (izņemot 13.pantā, 27.¹ panta pirmajā daļā un 27.² panta pirmajā daļā minēto palīdzību), iesniedz attiecīgajai pašvaldībai rakstveida iesniegumu, kurā norādāmi iespējamie personai vēlamie palīdzības veidi, un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību. Personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija. Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, iestādei ir jāpārbauda, vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai iesniedzējs tiktu uzņemts rindā uz pašvaldības dzīvokli. Izdot šādu aktu iestādei ir pamats vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Likuma 7.pants nosaka, ka persona tiek reģistrēta pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk — Palīdzības reģistrs), ja tā šā likuma 6.pantā noteiktajā kārtībā ir atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību.

Likuma 14.panta pirmās daļā noteikts, ka pirmām kārtām ar dzīvojamo telpu nodrošināmas:

1) personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas un ja tās ir:

- a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti,
- b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti,
- c) pašvaldības teritorijā dzīvojošas citas personas, kuras pieder pie tās pašvaldības domes noteiktās personu kategorijas, kurām pašvaldība sniedz palīdzību, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas;

1¹) politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.2 panta pirmajā daļā, 28.3 panta pirmajā daļā vai 28.4 panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

2) personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

- a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti,
- b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti,

c) politiski represētās personas, ja to lietošanā nav citas dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas;

3) bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, — pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe;

4) repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;

4¹) maznodrošinātas politiski represētās personas;

5) maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;

6) attiecīgās pašvaldības domes noteiktas citas maznodrošinātu personu kategorijas.

Saskaņā ar Likumu personas ienākumu un materiālā stāvokļa līmeni, kāds atbilst ģimenes (personas) atzīšanai par maznodrošinātu nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Savukārt ģimenes (personas) ienākumu un materiālā stāvokļa atbilstību pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajam maznodrošinātas personas līmenim novērtē un lēmumu par ģimenes (personas) atbilstību maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam pieņem pašvaldības sociālais dienests.

Likuma 7.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt šā likuma 3.panta 1.punktā minēto palīdzību piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošais dzīvoklis pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra Saistošo noteikumu Nr.33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.punkts nosaka, ka pašvaldība ir tiesīga sniegt Palīdzību personai, kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu Ādažu novada administratīvajā teritorijā; ja personas īpašumā nav dzīvošanai derīga dzīvojamā māja, dzīvojamā telpa vai cits nekustamais īpašums un kura pēdējo 5 (piecu) gadu laikā nav labprātīgi pārdevusi vai kā citādi atsavinājusi, sadalījusi, ieķīlājusi vai apgrūtinājusi ar lietu tiesībām un darījuma rezultātā zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo nekustamo īpašumu, izņemot gadījumus, kad personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, kas atradās Pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā.

Sociālo jautājumu komitejas sēdē (09.09.2015.) Iesniedzējs paskaidroja, ka labprātīgi ir pārdevis sev piederošo Nekustamo īpašumu un par to nesaņēma visu darījuma summu, bet tikai bankas aizdevuma apmērā. Iesniedzējs vērsās tiesā un šobrīd notiek tiesvedības process, lai atrisinātu radušo problēmu. Par atlikušo summu Iesniedzējs plānoja iegādāties dzīvokli, bet ņemot vērā to, ka nesaņēma visu naudu, dzīvokli iegādāties nav iespējams un uz doto brīdi viņam nav kur dzīvot.

Izvērtējot lietas faktiskos un tiesiskos apstākļus ir secināms, ka nav iestājies neviens priekšnoteikums, lai tiktu izdots Iesniedzējam labvēlīgs administratīvais akts, t.i., lai uzņemtu

Iesniedzēju rindā uz Ādažu novada pašvaldības dzīvokli, līdz ar to Ādažu novada domei nav pamata apmierināt Iesniedzēja prasījumu piešķirt pašvaldības dzīvokli.

No lietas materiāliem redzams, ka Iesniedzējs nav atzīts par maznodrošināto personu, saņem izdienas pensiju EUR 181,56 apmērā, viņā apgādībā personu nav un pēdējo piecu gadu laikā viņš ir labprātīgi pārdevis sev piederošo nekustamo īpašumu.

Nemot vērā konstatētos faktus, 09.09.2015. Sociālās komitejas atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 7.panta piekto daļu, 14.pantu, Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra Saistošo noteikumu Nr.33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. **Atteikt** atzīt L.A. par tiesīgu saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā un neieklaut viņu rindā uz Ādažu novada pašvaldības dzīvokli.
2. Lēmums pārsūdzams Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1a, Rīgā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks