

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2015.gada 25.augustā

**Nr.153**

**Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Uzņēmums) 2015.gada 10.augusta iesniegumu Nr.ĀND/1-18/15/3728 par Domei piederošā nekustamā īpašuma “Kalpiņi”, Ādažu novads, zemes gabala 30.87 ha platībā ar kadastra numuru 8044 006 0089 (turpmāk – Zemesgabals) nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem ar tiesībām reģistrēt Zemesgabala nomas tiesības zemesgrāmatā un atļaut veikt aktīvo notekūdeņu dūņu iestrādi augsnē atbilstoši 2006.gada 2.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.362 “Noteikumi par notekūdeņu dūņu un to komposta izmantošanu, monitoringu un kontroli”. Savu lūgumu Uzņēmums pamato ar to, ka tā rīcībā ir mežsaimniecībā izmantojamas apstrādātas notekūdeņu dūņas un uzņēmums nevar nodrošināt pilnvērtīgu dūņu utilizāciju. Notekūdeņu dūņu iestrāde ne tikai atbrīvotu Uzņēmumu no uzkrātajām dūņām, bet arī veicinātu meža augsnes atjaunošanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju.
- 2) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, Dome ir izveidojusi Uzņēmumu, kas nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – ūdensapgādi un kanalizāciju.
- 3) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000505912 ierakstiem, Zemesgabala īpašnieks ir Ādažu novada pašvaldība.
- 4) Saskaņā ar Domes 2012.gada 18.aprīļa izziņu Nr. BV/7-4-3/12/14, Zemesgabals paredzēts novada notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu kompostēšanas laukuma ierīkošanai.
- 5) Zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2015.gada 25.augustu ir 43 218,00 EUR, bet mežaudzes vērtība pēc Valsts meža dienesta datiem ir EUR 2286,64.
- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā par to tiek pieņemts lēmums.

Nemot vērā iepriekš minēto, t.i., ka Dome ir deleģējusi Uzņēmumam pašvaldības autonomo funkciju – organizēt Ādažu novada iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādi un kanalizāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejā 18.08.2015., Ādažu novada dome

## NOLEMJ

1. Nodot pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (vienotais reģistrācijas Nr.40003929148, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) bezatlīdzības lietošanā uz 10 (desmit) gadiem Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kalpiņi”, Ilķene, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 006 0089, kas sastāv no zemesgabala 30.87 ha platībā (pielikums Nr.1).
2. Noteikt Zemesgabala lietošanas mērķi - notekūdeņu attīrīšanas iekārtu dūņu kompostēšanas laukuma ierīkošanai.
3. Noteikt, ka Zemesgabals nododams atpakaļ Domei pēc šī lēmuma 3.punkta minētā līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai arī, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.
4. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteiktā Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.
5. Pilnvarot Domes priekšsēdētāju noslēgt līgumu ar Uzņēmumu par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.
6. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir Domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks