

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 25.augustā

Nr. 148

Par nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” un „Rijnieki” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu.

Ādažu novada domē (turpmāk – dome) 15.07.2015. tika saņemts R.K. (*adrese*) un Z.O. (*adrese*) iesniegums (reģ. Nr.ADM/1-18/15/3327-K) ar lūgumu veikt izmaiņas nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. detālplānojuma īstenošanas kārtībā un atļaut atdalīt detālplānojumā noteiktās parces Nr.16, Nr.25, Nr.26, Nr.34, Nr.35 un Nr.46, kas saskaņā ar 20.11.2013. noslēgto Kopīpašuma dalītās lietošanas līgumu ir nodotas Rudītes Krūgaļaužas dalītā lietošanā.

R.K. ierosina slēgt vienošanos ar domi par to, ka viņa apņemas vienpersoniski un par saviem līdzekļiem atdalāmās teritorijas pieguļošajai Zelmeņu ielai:

- 1) izstrādāt projektu Zelmeņu ielai, atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam;
- 2) uzturēt kārtībā Zelmeņu ielu būvniecības darbu laikā;
- 3) nodrošināt, lai pēc būvniecības darbu pabeigšanas, ceļa segums ir atbilstošs grants ceļu apsaimniekošanas prasībām;
- 4) pievilkt atdalītajām parcelēm elektrību;
- 5) pievilkt atdalītajām parcelēm gāzi saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 27.3-18-5/2617;
- 6) izprojektēt un izbūvēt iztrūkstošos centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīklu posmus uz apbūves gabaliem Nr.35 un Nr.46, kā arī izprojektēt un izbūvēt visu jaunveidojamo apbūves gabalu pieslēgumus centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Kalmnieki” atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), apstādījumu teritorijā (ZA) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L).
2. Nekustamais īpašums „Kalmnieki” atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v., kas apstiprināts ar domes 24.05.2011. lēmumu Nr.80 un saistošiem noteikumiem Nr.16 „Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajiem īpašumiem „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
3. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteikts, ka 1.kārtā tiks izprojektētas un izbūvētas ielas zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu, izbūvēta lietus ūdeņu novadīšanas grāvju sistēma un lietus ūdens kanalizācija, ielu sarkano līniju koridorā izbūvēts ūdensvads un kanalizācijas vads, kā arī jauns elektrības pievads.
4. Zelmeņu ielā daļēji ir izbūvētas komunikācijas – ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, elektroapgāde, gāzapgāde.

5. Lai varētu atdalīt detālplānojumā noteiktās parces Nr.16, Nr.25, Nr.26, Nr.34, Nr.35 un Nr.46, ir jāveic izmaiņas detālplānojuma īstenošanas kārtībā.
6. Ar R.K. jāslēdz vienošanās par to, ka viņa vienpersoniski un par saviem līdzekļiem apņemas izstrādāt projektu Zelmeņu ielai, atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam, uzturēt kārtībā Zelmeņu ielu būvniecības darbu laikā, nodrošināt, lai pēc būvniecības darbu pabeigšanas ceļa segums ir atbilstošs grants ceļu apsaimniekošanas prasībām, pievilkt atdalītajām parcelēm elektrību, pievilkt atdalītajām parcelēm gāzi saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 27.3-18-5/2617.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

un to, ka jautājums 11.08.2015. tika atbalstīts Attīstības komitejas sēdē, Ādažu novada dome

NOLĒMA:

1. Precizēt nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. detālplānojuma īstenošanas kārtību un atļaut atdalīt detālplānojumā noteiktās parces Nr.16, Nr.25, Nr.26, Nr.34, Nr.35 un Nr.46.
2. Pilnvarot Ādažu novada domes izpilddirektoru slēgt vienošanos starp Ādažu novada domi un R.K. par to, ka viņa vienpersoniski un par saviem līdzekļiem apņemas izstrādāt projektu Zelmeņu ielai, atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam, uzturēt kārtībā Zelmeņu ielu būvniecības darbu laikā, nodrošināt, lai pēc būvniecības darbu pabeigšanas, ceļa segums ir atbilstošs grants ceļu apsaimniekošanas prasībām, pievilkt atdalītajām parcelēm elektrību, pievilkt atdalītajām parcelēm gāzi saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 27.3-18-5/2617.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanās projektu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgā ir Būvvaldes vadītāja.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks