

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2015.gada 25.augustā

Nr. 147

**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma grozījumu projektu nekustamajam īpašumam  
Ādažu novadā, Baltezera ciemā, “Kalndores”**

Ādažu novada domē 14.07.2015. tika saņemts N.L. (*adrese*) iesniegums (reģ. Nr. ADM/1-18/15/3307-L) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Baltezera ciemā, “Kalndores” 3.z.v. (kad. apz. 8044 010 0083) ar nolūku pamatot zemesgabala sadalīšanu viesu māju un rekreācijas teritoriju izvietošanai, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, veidojot ielu kā atsevišķu zemes vienību.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums “Kalndores” 3.z.v. atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L). Saskaņā ar detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Baltkrasti”, “Čiekurkrasti”, “Avijas”, “Stabiņi” un “Kalndores” 3. un 6. z.v. nekustamais īpašums “Kalndores” 3.z.v. atrodas turpmākās izpētes teritorijā (T) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) nekustamais īpašums “Kalndores” 3.z.v. atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 14.07.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Kalndores” 3.z.v. (kad.apz. 8044 010 0083) detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu, ar nolūku pamatot zemesgabala sadalīšanu viesu māju un

rekreācijas teritoriju izvietojumam mežaparka apbūves zonā, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, paredzot ielu kā atsevišķu zemes vienību.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Kalndores” 3.z.v.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks