

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 28.jūlijā

Nr.135

Par tirdzniecības laukuma Ādažos, Gaujas ielā 7 tehniskā projekta izmaiņām

2014.gada 26.augustā Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) pieņēma lēmumu Nr.194 „Par tirdzniecības laukuma attīstības projektu Gaujas ielā 7”, (turpmāk – lēmums Nr. 194) un 2014.gada oktobrī tika uzsākta iepirkuma procedūra. 2015.gada 6.janvārī ar SIA „Baltex Group” tika noslēgts iepirkuma līgums Nr. JUR 2015-01/01, paredzot tehniskā projekta „Tualetes, inženierkomunikāciju tīklu un seguma uzbūve laukumā Gaujas ielā 7” (turpmāk – Tehniskais projekts) izstrādi, saskaņā ar lēmumā Nr.194 paredzētajiem darbiem un tehnisko specifikāciju projektēšanas darbiem.

2015.gada 8.maijā SIA „Baltex Group” iesniedza Tehnisko projektu, kura kopējās būvdarbu izmaksas ir 403 066,60 EUR (bez PVN).

2015.gada 2.jūlijā Domes Finanšu komitejas ārkārtas sēdē tika izskatīts Tehniskais projekts, tā risinājumi un būvdarbu izmaksas. Domes Attīstības komitejas sēdē 2015.gada 14.jūlijā tika izskatīts jautājums par Tehniskā projekta iespējamo realizāciju mazākos apjomos un dalīšanu citās būvdarbu kārtās. Domes Finanšu komitejas sēdē 2015.gada 21.jūlijā tika nolemts dalīt Tehnisko projektu trīs kārtās, precizējot projektēšanas darba uzdevumu (pielikums Nr.1):

1. kārtā paredzētie darbi:

- ārējie un iekšējie inženierkomunikāciju tīkli un to pieslēgumi (ūdens, kanalizācija, elektrība) līdz tualetes atrašanās vietai;
- inženierkomunikāciju tīklu pievadi ārpus ēkas apbūves robežas;
- publiskās tualetes ēka, kur paredzēta atsevišķa tualetes telpu sievietēm, vīriešiem, invalīdiem un viena tehniskā telpa;
- pret-vandālismu drošs tualetes aprīkojums;
- savienojumi (segumi), kas nodrošinātu piekļūšanu tualetei un tās izmantošanu, t.sk., cilvēkiem ar kustību traucējumiem ratiņkrēslā;
- publiska ūdens ņemšanas vieta (pumpis/krāns) pie tualetes ēkas fasādes (ārpus tualetes ēkas).

2. kārtā paredzētie darbi:

- 4-8 moduļa tipa tirdzniecības kiosku (vidēji 3x6 m²) izvietojums;
- ārējie inženierkomunikāciju tīkli un to pieslēgumi perspektīvajiem tirdzniecības kioskiem;
- laukuma labiekārtojuma zonas atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem;
- daļējs laukuma apgaismojums;
- treileru stāvvietu (4 gab.) izvietojums ar elektrības pieslēguma vietu katram treilerim;
- laukuma seguma (bruģa) klājums tirdzniecības daļā (pielikums Nr.1 - Shēma tehniskā projekta dalīšanai 3 (trīs) kārtās);
- individuālu mazo arhitektūras formu risinājumi saskaņā ar esošo vidi (soliņi, velosipēdu novietnes, atkritumu urnas, informatīvie stendi, norādes u.c.).

3.kārtā paredzētie darbi:

- laukuma seguma un brauktuves daļa atbilstoši LVS-190 standartiem un ieteikumiem ceļu projektēšanai „Ūdens novade”, Rīga, 2004.;
- laukuma brauktuves zaļās zonas, atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem;
- autostāvvietu (8-10 vieglajām automašīnām) izvietojums laukuma brauktuves zonā;
- laukuma brauktuves daļas apgaismojums;
- laukuma brauktuves daļas segums (bruģis un asfaltbetons);
- lietus ūdeņu novadīšana no visas projektēšanas teritorijas, atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, Domes lēmumu Nr.122 „Par tirdzniecības laukuma attīstības projektu Gaujas ielā 7”, Ādažu novada attīstības programmas (2011. – 2017.) uzdevumu 2.2.7. „Konceptijas izstrāde tirgus laukumu attīstībai Ādažu novadā”, Ādažu novada iedzīvotāju iesniegumiem par vēlmi iznomāt jaunas tirdzniecības vietas Gaujas ielā 7, kā arī ņemot vērā, ka jautājums par Tehniskā projekta dalīšanu 3 (trīs) kārtās tika atbalstīts Finanšu komitejā 21.07.2015., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Precizēt Tehniskā projekta projektēšanas uzdevumu, nosakot tā dalīšanu 3 (trīs) kārtās saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Uzsākt iepirkuma procedūru 1.kārtas būvniecības darbiem pēc Tehniskā projekta precizēšanas.
3. Lēmuma izpildei nepieciešamo finansējumu nodrošināt no Attīstības un investīciju daļai apstiprinātajiem budžeta līdzekļiem.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – domes Attīstības un investīciju daļas projektu vadītāja Kristīne Berķe.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

P.Balzāns

TEHNISKĀ PROJEKTA
„TUALETES, INŽENIERKOMUNIKĀCIJU TĪKLU (ŪDENS,
KANALIZĀCIJA, SILTUMTRASE, ELEKTRĪBA,
APGAISMOJUMS) UN SEGUMA IZBŪVE LAUKUMĀ GAUJAS
IELĀ 7”

PRECIZĒTAIS PROJEKTĒŠANAS DARBA UZDEVUMS

Objekts: Laukums Gaujas ielā 7, Ādažos, Ādažu novadā

Projektējamā objekta adrese: Gaujas iela 7, Ādaži, Ādažu novads (kadastra Nr.80440070364

Pasūtītājs: Ādažu novada dome

Būvprojektēšanas stadijas:

1. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde;
2. Būvniecības ieceres un vizualizācijas arhitektūras daļai prezentācija;
3. Tehniskais projekts.

Izstrādājot tehnisko projektu, paredzēt tā būvniecības darbus trīs kārtās. Projekta 1.kārtā paredzētie darbi: publiskas tualetes izveide (būvniecība un aprīkošana) un tai nepieciešamo iekšējo un ārējo inženierkomunikāciju tīklu izbūve, daļēja seguma vai pandusa un kāpņu izveidošana, kas nodrošinātu publiskās tualetes pieejamību un funkcionalitāti, publiski pieejamas ūdens ņemšanas vietas izveidošana; 2.kārta - daļēja laukuma seguma izveide, daļēja laukuma zonas labiekārtošana, inženierkomunikāciju tīklu izbūve perspektīvām kiosku atrašanās vietām un treileru pieslēgumiem, daļēja laukuma apgaismojuma izveide; 3. kārtā – atlikušā laukuma seguma izveide, inženierkomunikāciju tīklu izbūve, apgaismojuma izveide un atlikušā laukuma labiekārtošana. Plānotais projektu kārtu sadalījums pievienots Pielikumā Nr.1

1.kārtā:

- projektēt ārējos un iekšējos inženierkomunikāciju tīklus un to pieslēgumus (ūdens, kanalizācija, elektrība) līdz plānotai tualetes atrašanās vietai;
- projektēt inženierkomunikāciju tīklu pievadus ārpus ēkas apbūves robežas;
- projektēt publisku tualetes ēku, paredzot atsevišķu tualetes telpu sievietēm, vīriešiem, invalīdiem un vienu tehnisko telpu;
- pret-vandālismu drošs tualetes aprīkojums;
- projektēt savienojumu (segumu), kas nodrošinātu piekļūšanu un tualetes funkcionalitāti, tajā skaitā cilvēkiem ar kustību traucējumiem ratiņkrēslā;
- pie tualetes ēkas fasādes projektēt publisku ūdens ņemšanas vietu (pumpi/krānu) ārpus tualetes ēkas.

2. kārtā:

- projektēt 4-8 moduļa tipa tirdzniecības kiosku (vidēji 3x6 m²) izvietojumu;
- projektēt ārējos inženierkomunikāciju tīklus un to pieslēgumus perspektīvajiem tirdzniecības kioskiem;
- projektēt laukuma labiekārtojuma zonas atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem;
- projektēt daļēju laukuma apgaismojumu;

- projektēt treileru stāvvietu izvietojumu (4 gab. treileru novietošanai) un elektrības pieslēgumu katram treilerim;
- projektēt laukuma seguma (bruģa) ieklāšanu laukuma tirdzniecības daļā (pielikums Nr. 1. Shēma tehniskā projekta dalīšanai 3 (trīs) kārtās);
- projektā paredzēt individuālu mazo arhitektūras formu risinājumu saskaņā ar esošo vidi (soliņi, velosipēdu novietnes, atkritumu urnas, informatīvie stendi, norādes u.c.).

3.kārtā:

- projektēt laukuma seguma un brauktuves daļu atbilstoši LVS-190 standartiem un ieteikumiem ceļu projektēšanai „Ūdens novade” Rīga, 2004.;
- projektēt laukuma brauktuves zaļās zonas atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem;
- projektēt laukuma brauktuves zonā autostāvvietu (8-10 vieglās automašīnas) izvietojumu;
- projektēt laukuma brauktuves daļas apgaismojumu;
- projektēt laukuma brauktuves daļas segumu (bruģa un asfaltbetona);
- projektēt lietus ūdeņu novadīšanu no visas projektēšanas teritorijas atbilstoši izstrādātā projekta risinājumiem.

Vispārīgie tehniskā projekta sagatavošanas un iesniegšanas nosacījumi:

1. Plānošanas un arhitektūras uzdevumus izsniedz Pasūtītājs.
2. Tehniskos projektus saskaņot ar skarto inženierkomunikāciju turētājiem, skarto zemes vienību īpašniekiem/lietotājiem.
3. Projektēt esošo inženierkomunikāciju aizsargāšanu, pārvietošanu saskaņā ar atbilstošo institūciju izsniegtajiem noteikumiem, LR būvnormatīvu un standartu prasībām, kā arī iepriekš saskaņojot ar pasūtītāju. Gadījumos, kad tehniskā projekta risinājumi nav iespējami esošo komunikāciju trašu dēļ, iepriekš saskaņot risinājumus ar Pasūtītāju;
4. Projektus izstrādāt, ievērojot LR spēkā esošos būvnormatīvus, Latvijas valsts standartus, Autoceļu specifikācijas, tehnisko noteikumu prasības un citas paredzētajiem darbiem saistošas prasības.
5. Projektēšanu veikt, ievērojot Ādažu novada teritorijas izmantošanas un attīstības noteikumus.
6. Tehniskos projektus izstrādāt uz Pasūtītāja izsniegta aktuālā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500. Pēc Pasūtītāja prasībām atsevišķas tehniskā projekta daļas izstrādāt mērogā, kurā labāk iespējams lasīt projektu..
7. Tehnisko projektu sadalīt kārtās, paredzot to īstenošanu atsevišķi.
8. Izstrādāt būvdarbu un satiksmes organizācijas plānu būvdarbu veikšanai.
9. Visiem tehnisko projektu risinājumiem jābūt ekonomiski pamatotiem un iepriekš saskaņotiem ar Pasūtītāju.
10. Pasūtītāja prasības attiecībā uz projekta sastāvu:

Tehniskā projekta daļas	Marka	Pasūtītāja prasības
I Vispārīgā daļa		
1. Zemes gabala inženierģeoloģiskās izpētes materiāli	ĢI	- Veikt ģeotehnisko izpēti (vismaz 2 urbumu veikšana)
2. Paskaidrojuma raksts		- Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
II Arhitektūras daļa		

3. Vispārīgo rādītāju lapa		- Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
4. Teritorijas sadaļa	TS	- Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
5. Būvprojekta ģenerālplāna rasējuma lapa M 1:500 vai lielāks uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna ar zemes robežām	GP	- Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
6. Savietotais projektējamo inženiertīklu plāns M 1:500 vai lielāks	GP	- Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
7. Teritorijas vertikālais plānojums un labiekārtojuma risinājumu plāns M 1:500 vai lielāks	GP	<ul style="list-style-type: none"> - Projektēt laukumu ar betona bruģakmens segumu; - Projektēt piebraucamo ceļu un autostāvvietu ar asfalta-betona segumu; - Veikt raksturīgos griezumus teritorijas labiekārtošanai; - Apstādījumus paredzēt ar augstu vizuāli estētisko kvalitāti; - Veidojot apstādījumu struktūru, vadīties pēc teritorijas kopējā mēroga; - Apstādījumus aiz moduļu tipa kioskiem veidot ar mērķi – padarīt skatu vizuāli estētisku no daudzdzīvokļu mājas puses; - Apstādījumiem izvēlēties ziemcietīgus augus, kas piemēroti esošajiem klimatiskajiem un augšanas apstākļiem; - Stādījumos paredzēt augus, kas prasa ekstensīvu kopšanu; - Apdobes paredzēt mulčētas; - Izstrādāt augu specifikāciju.
8. Transporta un gājēju kustības organizācijas shēma	GP	- Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
9. Raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm	AR	<ul style="list-style-type: none"> - Visu ieejas mezglu risinājumus; - Citus griezumus, kas nepieciešami projekta realizācijai dabā
10. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas		- Uzrādīt projektā paredzēto materiālu tehniskos parametrus, ja nepieciešams, pievienot ražotāja instrukcijas un bukletus
11. Laukuma daļas apzaļumošana		- Saskaņā ar projekta sastāva prasībām 7.punktu
III Inženierisinājumu daļa		

12. Ceļu daļa		<ul style="list-style-type: none"> - Izstrādāt laukuma un piebraucamā ceļa plānu ar inženiertīkliem, horizontālais, vertikālais plānojums, šķērsprofili un segas konstrukcija - Izstrādāt citus nepieciešamos projekta risinājumus laukuma iekārtošanai - Laukuma un ceļu segumu projektēt atbilstoši LVS-190 standartiem un ieteikumiem ceļu projektēšanai „Ūdens novade” Rīga, 2004
13. Ūdensapgāde un kanalizācija	ŪK ŪKT LKT	- Ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmas projektēt atbilstoši AR daļas risinājumiem un SIA „Ādažu ūdens” tehniskajiem noteikumiem
14. Apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana	AVK	- Paredzēt vēdināšanas un apsildes sistēmu tualetei
15. elektroapgāde	ELT	<ul style="list-style-type: none"> - atbilstoši normatīvo aktu prasībām; - projektā paredzēt energoefektīvus apgaismes ķermeņus ar LED gaismekļiem
16. Vides aizsardzības pasākumi	VAR	- Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
17. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas		- Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
IV Ekonomiskās daļa (valsts un pašvaldību finansētiem projektiem)		
18. Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums	IS	<ul style="list-style-type: none"> - Atbilstoši normatīvo aktu prasībām; - Dalīt pa projekta īstenošanas kārtām
19. Būvdarbu apjomi	BA	<ul style="list-style-type: none"> - Atbilstoši normatīvo aktu prasībām; - Dalīt pa projekta īstenošanas kārtām
20. Izmaksu aprēķins	T	<ul style="list-style-type: none"> - Atbilstoši normatīvo aktu prasībām; - Dalīt pa projekta īstenošanas kārtām
V Būvdarbu organizācija		
21. Darbu organizēšanas projekts	DOP	- Atbilstoši normatīvo aktu prasībām
VI Ugunsdrošības pasākumu pārskats (sabiedrisko nozīmīgām būvēm)		
22. Ģenerālpilna ugunsdrošības risinājumi (ēku un būvju izvietošana, ārējo inženiertīklu izbūve, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana)		<ul style="list-style-type: none"> - Atbilstoši normatīvo aktu prasībām; - Paredzēt atbilstoša platuma iebrauktuvi; - Vietās, kur nepieciešams nodrošināt operatīvā transporta piekļuvi un nav iespējams izbūvēt bruģa segumu, paredzēt stiprināto zālienu

11. Izpildītājam iesniegt Pasūtītājam tehnisko projektu, kas noformēts atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām, vai citam, aktuālajam normatīvajam

aktam, kas nosaka būvprojekta saturu un noformēšanu, saskaņotu ar Pasūtītāju, ieinteresētajām organizācijām, ar Ādažu novada domes būvvaldes akceptu - 5 (piecos) eksemplāros papīra formātā un elektroniski 1 (vienā) eksemplārā (CD) *.dwg vai *.dgn formātā.

12. Tehniskais projekts elektroniskā formā ir atbilstošs papīra formātā iesniegtajam un sastāv no 11.punktā minētajās projekta sastāvdaļām sekojošos formātos:
 - a) Tekstuālās sadaļas izmantojot MS Word;
 - b) Darbu, materiālu daudzumu saraksti, tāmes izmantojot MS Excel;
 - c) Grafiskie materiāli izmantojot MicroStation vai AutoCAD programmatūru failu tipus.
13. Tehnisko projektu sastāvā ir jāietver detalizētas būvizmaksu tāmes, kas sagatavotas atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība” vai citam, aktuālajam normatīvajam aktam, kas nosaka būvizmaksu noteikšanas kārtību.
14. Izpildītājam jāveic būvprojekta iesniegšana un saskaņošana Ādažu būvvaldē.
15. Darbu veikšanas termiņš ir 2 (divi) mēneši no līguma noslēgšanas līdz izstrādātā projekta nodošanai ekspertīzei.
16. Izpildītājam jāveic izstrādātā projekta labojumi atbilstoši ekspertīzes komentāriem.
17. Izpildītājam būs jāveic izstrādātā projekta autoruzraudzība projekta realizācijas gaitā.

Pielikums Nr.1
Tehniskā projekta „Tualetes, inženierkomunikāciju tīklu
(ūdens, kanalizācija, siltumtrase, elektrība, apgaismojums)
un seguma izbūve laukumā Gaujas ielā 7”
precizētajam projektēšanas darba uzdevumam

Shēma tehniskā projekta dalīšanai 3 (trīs) kārtās

