

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 28.jūlijā

Nr.131

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja K.U. (turpmāk – Iesniedzējs) 2015.gada 29.jūnija iesniegumu, kurā lūdz Ādažu novada domi piešķirt nekustamā īpašuma atlaidi (īpašums – Zelmeņu iela 17, Ādaži) sakarā ar ūdensvada un kanalizācijas tīkla izbūvi Zelmeņu ielas posmā, pie kura varēs pieslēgties arī citu zemes gabalu īpašnieki, tādējādi nodrošinot sabiedrisko labumu. Iesniedzējs apstiprina, ka ūdensvada un kanalizācijas izbūves projekts (turpmāk – Projekts) ir apstiprināts Būvvaldē kopā ar mājas projektu Zelmeņu iela 17. Projekta realizācijas izmaksas EUR 5869,95. Izbūves izmaksas pilnā apmērā segs Iesniedzējs.

Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Domes 2011.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi).

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas par zemi, dzīvojamo māju (tās daļu) un citām ar NĪN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var tikt piešķirti fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (t.sk., ūdensvadi un kanalizācijas tīkli) sabiedriskajām vajadzībām, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

Ādažu novada Būvvaldē 30.06.2015. ir akceptēts būvprojekts un izsniegta būvatļauja dzīvojamās mājas Zelmeņu iela 17 būvniecībai, kur Projektā ir paredzēts izbūvēt ūdensvada un kanalizācijas maģistrālo tīklu no ielu krustojuma Zelmeņu ielas 23 un Zīļu ielas 23 līdz Zelmeņu ielai 17, kas ļaus pieslēgties ūdensvada un kanalizācijas tīklam gan Zelmeņu ielas 15 īpašumam, gan topošajiem īpašumiem no zemesgabala „Kalmnieki” (3 īpašumi). Šāda ūdensvada un kanalizācijas sistēma ir uzskatāma par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas izbūvēta sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka maksa par pieslēgšanos pie tās netiks iekasēta.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10., 4.5.¹ punktu,

NOLEMJ:

1. **Piekrīst**, ka saskaņā ar dzīvojamās mājas Zelmeņu iela 17 projektu izbūvētais maģistrālais ūdensvada un kanalizācijas tīkls no ielu krustojuma pie Zelmeņu ielas 23 un Zīļu ielas 23 līdz Zelmeņu ielai 17 pēc tā izbūves un nodošanas ekspluatācijā ir

izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā K.U. ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie apstākļi:

- 1.1. K.U. pirms projekta realizācijas uzsākšanas ir noslēdzis vienošanos ar Domi un ir izpildījis tajā noteiktās saistības;
- 1.2. ir iestājušies visi citi Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu par K.U. piederošo nekustamo īpašumu Zelmeņu iela 17, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 008 0315 pieņems Ādažu novada dome.
3. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1.punktā minēto vienošanos.
4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir domes nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

P. Balzāns