

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2015.gada 28.jūlijā

Nr. 129

**Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Kalnatari”  
un „Dižatari”**

Ādažu novada dome izskatīja V.P. (*adrese*) 27.05.2015. pieteikumu un S.S. (*adrese*) 27.05.2015. pieteikumus (reģ. Nr.ADM/1-18/15/2496-P; 28.05.2015.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ataru ciemā „Kalnatari” (kad. apz. 8044 009 0036) un „Dižatari” (kad. Apz. 8044 009 0060), ar mērķi veikt zemesgabalu sadalīšanu, ielu un gājēju celiņu veidojot kā atsevišķu zemes vienību.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) pieteikumā ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar lokālplānojumu nekustamajiem īpašumiem „Kalnatari” un „Dižatari” nekustamie īpašumi „Kalnatari” un „Dižatari” atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai; 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabaliem; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām); 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

un to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts domes Attīstības komitejas 14.07.2015. sēdē, Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Kalnatari” (kad. apz. 8044 009 0036) un „Dižatari” (kad. Apz. 8044 009 0060) Ataru ciemā, ar mērķi veikt zemesgabalu sadalīšanu, ielu un gājēju celiņu veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Kalnatari” un „Dižatari”.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

P.Balzāns