

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 28.jūlijā

Nr. 127

**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma grozījumu projektu nekustamajam īpašumam
Ādažu novadā, Kadagas ciemā, Gravas ielā X-X**

Ādažu novada dome izskatīja J.P. (*adrese*) 08.06.2015. iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/15/2697-P; 08.06.2015.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Kadagas ciemā, Gravas ielā X (*kad.apz.*) ar nolūku pamatot pirmsskolas izglītības iestādes izvietošānu nekustamajā īpašumā Gravas ielā X-X (*kad.apz.*), kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) un detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Mežaparks" nekustamais īpašums Gravas ielā X atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) saskaņā ar detālplānojumu nekustamajā īpašumā Gravas ielā X pirmsskolas izglītības iestādes izvietošāna nav atļauta. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem mežaparka apbūves zonā ir atļauta vietējas nozīmes pirmsskolas bērnu iestāde, ja to pamato ar detālplānojumu, tādēļ, lai pamatotu pirmsskolas izglītības iestādes izvietošānu nekustamajā īpašumā Gravas ielā X, būtu jāizstrādā nekustamā īpašuma "Mežaparks" detālplānojuma grozījumi;
- 3) nekustamais īpašums Gravas ielā X ir kopīpašums un uz tā ir uzbūvēta dvīņu māja. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dvīņu māja nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas, kur katra nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvošanu (vienu mājāsaimniecību), tātad saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dvīņu mājā pirmsskolas izglītības iestādes izvietošāna nav atļauta;
- 4) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
- 5) Ādažu novada būvvaldē ir saņemts nekustamā īpašuma Gravas ielā X kopīpašnieka O.K. 02.07.2015. iesniegums (reģ. Nr. ADM/1-18/15/3091-K; 02.07.2015.), kurā O.K. nepiekrīt pirmsskolas izglītības iestādes izvietošānai īpašumā Gravas ielā X-X;
- 6) saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000176097 īpašums Gravas iela X pieder J.P. un O.K. katram ½ domājamās daļas uz kuras atrodas divģimeņu dzīvojamā māja;
- 7) uz jautājuma izskatīšanu Attīstības komitejas 14.07.2015. sēdē gan telefoniski, gan ar ierakstītām vēstulēm (reģ.Nr. BV/7-4-7/15/119, 08.07.2015. un reģ.Nr. Nr.BV/7-4-7/15/118, 08.07.2015.) tika uzaicināti nekustamā īpašuma Gravas ielā X kopīpašnieki O.K. un J.P.;

- 8) Attīstības komitejas sēdē O.K. paskaidroja, ka nepiekrīt, ka īpašumā Gravas ielā X-X tiek veidota privāta izglītības iestāde, jo īpašumu ir iegādājusies kā dzīvojamo māju nevis kā sabiedrisku ēku. Apkārt esošā infrastruktūra (apgaisojums, ceļi) tiek uzturēta no ciemata īpašnieku līdzekļiem nevis no pašvaldības;
- 9) pieteikuma iesniedzējs J.P. uz Attīstības komitejas sēdi neieradās. Ar ierakstītu vēstuli J.P. tika informēts par Attīstības komitejas sēdē lemtu, kā arī tika informēts, ka lēmums par iesniegumā minēto jautājumu tiks pieņemts Ādažu novada domes 28.07.2015. sēdē, kurā viņam ir tiesības piedalīties. J.P. uz domes sēdi neieradās, ziņas par neierašanās iemesliem nav.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.28.punktu, kas nosaka, ka dvīņu māja nozīmē divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas;
- 4) Civillikuma 1067.pantu, kas nosaka, ka tiesības uz vienu un to pašu nedalītu lietu vairākām personām, nevis reālās daļās, bet tikai domājamās daļās, tā, ka sadalīts vienīgi ir tiesību saturs, ir kopīpašuma tiesība un Civillikuma 1068. pantu, kas nosaka, ka rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu drīkst rīkoties tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu,

un to, ka jautājums tika izskatīts domes Attīstības komitejas š.g. 14.07.2015. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atteikt uzsākt nekustamā īpašuma Gravas ielā X (*kad.apz.*) detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu, jo detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis neatbilst Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un to neatbalsta nekustamā īpašuma Gravas ielā X kopīpašnieks.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

P. Balzāns