

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 28.jūlijā

Nr. 126

Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Bedrītes”

Ādažu novada dome izskatīja SIA „Ādažu lielceļš” (reģ.Nr.40103854136; adrese: Dzelzavas iela 120S, Rīga) 20.05.2015. pieteikumu (reģ.Nr.ADM/1-18/15/2261-Ā; 20.05.2015.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Stapriņu ciemā „Bedrītes” (kad. apz. 8044 004 0050), ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu, autoceļa infrastruktūrai nepieciešamo platību veidojot kā atsevišķu zemes vienību.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) pieteikumā ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Bedrītes” atrodas jauktā rūpniecības un darījumu iestāžu apbūves zonā (JR) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) nekustamais īpašums „Bedrītes” atrodas Ādažu centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai; 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabaliem; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām); 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus;
- 4) kā tika lemts Attīstības komitejas 09.06.2015. sēdē uz jautājuma izskatīšanu Attīstības komitejas 14.07.2015. sēdē gan telefoniski, gan ar ierakstītu vēstuli (reģ.Nr. BV/7-4-7/15/120, 08.07.2015.) tika uzaicināts nekustamā īpašuma “Bedrītes” īpašnieka SIA “Ādažu lielceļš” pārstāvis, lai sniegtu skaidrojumu par nekustamā īpašuma “Bedrītes” sadalīšanas mērķi;

- 5) Attīstības komitejas sēdē SIA "Ādažu lielceļš" pārstāvis Oskars Pranciņis paskaidroja, ka sadalīšanas mērķis ir izveidot trīs jaunas zemes vienības savrupmāju apbūves nolūkos un vienu vienību ceļu infrastruktūras attīstībai, pārējo zemesgabala daļu saglabājot rūpniecības vai darījumu iestāžu nolūkiem;
- 6) nekustamais īpašums "Bedrītes" atrodas jauktā rūpniecības un darījumu iestāžu apbūves zonā, kur saskaņā ar Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem savrupmāju apbūve nav atļauta, tādēļ pieteikumā minētā zemes ierīcības projekta izstrāde ir atsakāma, kas tika izskaidrots SIA "Ādažu lielceļš" pārstāvim.

un to, ka jautājums tika izskatīts domes Attīstības komitejas 14.07.2015. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atteikt izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Bedrītes” (kad. apz. 8044 004 0050) Stapriņu ciemā, jo iecerētais zemesgabala sadalīšanas mērķis neatbilst Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

P.Balzāns