

## LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 30.jūnijā

Nr.125

### **Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Ādažu novada dome izskatīja I.G., dzīvojošas (*adrese*), 2015.gada 15.jūnija iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/15/2837-G), kurā viņa lūdz, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, pieņemt lēmumu un noslēgt vienošanas par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*adrese*), Ādažos, Ādažu novadā, zemes 0,4316 ha kopplatībā 537/19701 domājamās daļas piešķiršanu īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašuma Nr.X uzturēšanai.

Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Dzīvokli Nr.X, (*adrese*), 1981.gada 8.janvārī no Rīgas rajona kolhoza „Ādaži” iegādājusies M.E. Dzīvoklis privatizēts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
- 2) M.E. atstāto mantojumu uz nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.X, kas atrodas (*adrese*), Ādažos, Ādažu novadā, pieņēmusi I.G., ko pierāda 09.06.2015. Mantojuma apliecība Nr.1795. I.G. īpašumtiesības Zemesgrāmatā nebija reģistrētas.
- 3) Daudzdzīvokļu mājai (*adrese*) piesaistītais zemes gabals reģistrēts uz Ādažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, ar kadastra Nr. 8044 007 0356, zemesgabala kopējā platība 0.4316 ha. Dzīvoklim Nr.X piekrīt 537/19701 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.
- 4) Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta, 75.panta ceturtnā daļa paredz, ka šā (75.p.) panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Nodot I.G. (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājai (*adrese*), Ādažos, Ādažu novadā, piesaistītā zemes gabala (*kadastra Nr.*) dzīvoklim Nr.X (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr.X) piekrītošās 537/19701 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala.
2. Noslēgt vienošanos ar I.G. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.

4. Par šī lēmuma izpildi ir atbildīgs Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks