

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2015.gada 30.jūnijā

**Nr.115**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA „EL DORADO CC”, reģistrācijas Nr.44103054652 (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

Izvērtējot Ādažu novada domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

1. 2011.gada 10.oktobrī Dome izdeva izpildrīkojumu par administratīvā akta piespiedu izpildi Nr.05-24/134 par parāda piedziņu no Parādnieka 1272,22 EUR (894,12 Ls) apmērā par 2010.gadu un 2011.gada I, II un III ceturksni. No 2014.gada 2.septembra zvērināta tiesu izpildītāja paziņojuma Nr.05382/066/2014-NOS izriet, ka minētais izpildrīkojums ir izpildīts.
2. 2012.gada 16.aprīlī Dome izdeva izpildrīkojumu par administratīvā akta piespiedu izpildi Nr. ADM/5-24/12/55 par parāda piedziņu no Parādnieka 266,94 EUR (187,61 Ls) apmērā par 2011.gada IV ceturksni. No 2012.gada 21.novembra zvērināta tiesu izpildītāja paziņojuma Nr. 01957/039/2012-NOS izriet, ka minētais izpildrīkojums ir izpildīts.
3. Ar Rīgas apgabaltiesas 2012.gada 5.septembra lēmumu lietā Nr.C04356112 apstiprināts 2012.gada 2.jūlija akts Nr.246 par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē un Parādniekam piederošā ½ domājamā daļa no Nekustamā īpašuma nostiprināta uz SIA „ADM Sistēmas”. Lēmums stājās likumīgā spēkā 2012.gada 18.septembrī. Zemesgrāmatā SIA „ADM Sistēmas” savas īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu nav nostiprinājusi.
4. Ar LR Uzņēmumu reģistra valsts notāra 04.11.2014. lēmumu Nr.18-10/170738 ir izbeigta Parādnieka darbība, pamatojoties uz Komerclikuma 314.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kura nosaka, ka sabiedrības darbību var izbeigt, pamatojoties uz komercreģistra iestādes lēmumu, ja sabiedrības valdei ilgāk par trim mēnešiem nav pārstāvības tiesību un sabiedrība triju mēnešu laikā pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas nav novērsusi norādīto trūkumu.
5. Ar 20.02.2015. LR Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr. 18-10/30612 Parādnieks izslēgts no komercreģistra.
6. Parādniekam laika periodā no 15.05.2011. līdz 30.06.2015. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamo īpašumu – ēkām, „Jaunieļi”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 505 0006 (turpmāk – Nekustamais īpašums) EUR **1242,96** (viens tūkstotis divi simti četrdesmit divi euro un 96 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 770,68 (septiņi simti septiņdesmit euro un 68 centi) un nokavējuma naudas EUR 472,28 (četri simti septiņdesmit divi euro un 28 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda

naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests nodokļu maksātājam — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem un, ja to paredz Komerclikums, iestājas kreditoru prasījumu tiesību noilgums.

Savukārt iepriekš minētā panta trešā un ceturta daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parāds, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Dzēst SIA „EL DORADO CC”, reģistrācijas Nr. 44103054652, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – ēkām, „Jaunieļi”, Kadaga, Ādažu novads, EUR **1242,96 (viens tūkstotis divi simti četrdesmit divi euro un 96 centi)** apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 770,68 (septiņi simti septiņdesmit euro un 68 centi) un nokavējuma naudas EUR 472,28 (četri simti septiņdesmit divi euro un 28 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratori veikt darbības, kas nepieciešamas informācijas par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu publicēšanai Ādažu novada pašvaldības mājaslapā.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks