

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 30.jūnijā

Nr. 112

**Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā,
Ādažu ciemā, Podnieku ielā 4**

Ādažu novada dome izskatīja S.J. un R.V. 14.05.2015. pieteikumu (reģ.Nr.ADM/1-18/15/2287-V; 21.05.2015.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu ciemā (*adrese*) (*kad. apz.*) ar mērķi veikt kopīpašumā esošā zemesgabala sadalīšanu dvīņu mājas būvniecībai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) pieteikumā piedāvātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) nekustamais īpašums (*adrese*) atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem Podnieku ielā 2, Draudzības ielā 48 un “Rīkuļi-4”;
- 3) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) un detālplānojumu nekustamais īpašums (*adrese*) atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS);
- 4) nekustamajā īpašumā (*adrese*) notiek dvīņu mājas būvniecība;
- 5) nekustamais īpašums (*adrese*) atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados;
- 6) gar īpašumu (*adrese*) Podnieku ielai ir noteiktas ielas sarkanās līnijas un būvlaides.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai; 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabaliem; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām); 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

un to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts domes Attīstības komitejas š.g. 09.06.2015. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu ciemā (*adrese*) (*kad. apz.*) ar mērķi veikt zemesgabala sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam (*adrese*).
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks