

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2015.gada 26.maijā

Nr. 105

**Par līguma noslēgšanu par servitūta nodibināšanu**

Ādažu novada domē (turpmāk – dome) 20.04.2014. saņemts J.L, dzīvojoša (*adrese*) (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegums, kurā viņš lūdz noslēgt līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu, lai nodrošinātu piekļūšanu viņam piederošajam īpašumam „Žubītes”, Baltezers, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 013 0233 0,4249 ha platībā.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Nekustamais īpašums „Žubītes”, Baltezers, Ādažu novads ar kadastra Nr. 8044 013 0233 0,429 ha platībā, atbilstoši Zemesgrāmatas datiem, pieder J.L. Zemesgabalam „Žubītes” nav nodrošināta piekļuve valsts autoceļam A1 Rīga–Igaunijas robeža. Piekļuvi autoceļam A1 Rīga–Igaunijas robeža iespējams nodrošināt, izveidojot ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā „Virši”, Baltezers, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 013 0233.
2. Nekustamais īpašums „Virši”, Baltezers, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 013 0292, sastāv no zemesgabala 0,4113 ha platībā un dzīvojamās mājas. Ādažu novada pašvaldībai nekustamajā īpašumā „Virši” pieder dzīvokļa īpašums Nr.12 un 3276/57611 kopīpašuma domājamās daļas. Civillikuma 1068.pants nosaka, ka rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā, tā arī noteiktās atsevišķās daļās, drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu.
3. Saskaņā ar 31.05.2012. Ādažu novada pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanas līguma NR.JUR-05/361 1.1.punktu, Ādažu novada pašvaldība ir piešķirusi dzīvojamā fonda pārvaldīšanas tiesības SIA „Ādažu Namsaimnieks”. Līguma 1.1.1.apakšpunktā noteikts, ka pārvaldīšana tiek veikta atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Ādažu novada domes pieņemtajiem, normatīvajiem aktiem.

Ņemot vērā, augstāk minēto, pamatojoties uz Civillikuma 1068.pantu un 31.05.2012. Ādažu novada pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšanas līguma NR.JUR-05/361 1.1.1.apakšpunktu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piekrist līguma par ceļa servitūta nodibināšanu noslēgšanai starp nekustamā īpašuma „Žubītes”, Baltezers, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 013, īpašnieku J.L. un nekustamā īpašuma „Virši”, Baltezers, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 013 0292, kopīpašniekiem.
2. Pilnvarot SIA „Ādažu Namsaimnieks” valdes locekli Juri Krūzi noslēgt Ādažu novada pašvaldības vārdā līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks