

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 26.maijā

Nr. 101

**Par līguma pagarināšanu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par pašvaldības dzīvojamā
fonda pārvaldīšanu un pilnvarojumu slēgt īres līgumus**

Saskaņā ar 2012.gada 24.aprīļa Ādažu novada domes (turpmāk – Dome) lēmumu Nr.82 „Par pārvaldīšanas līguma slēgšanu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par Ādažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda pārvaldīšanu un par pilnvarojumu slēgt īres līgumus”, 2012.gada 31.maijā starp Domi un SIA „Ādažu Namsaimnieks” (turpmāk – SIA) tika noslēgts Domes dzīvojamā fonda pārvaldīšanas līgums Nr. JUR 2012-05/361 (turpmāk – Līgums), kas ir spēkā līdz 2015.gada 30.maijam.

SIA ir pilnā apmērā pildījusi ar Līgumu pielīgtos uzdevumus, t.sk., Domes noteiktā kārtībā sniedzot regulārus pārskatus par 33 pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu.

Domes ieskatā SIA pakalpojuma izmantošana ir labākais veids kā organizēt īres dzīvokļu pārvaldību. SIA rīcībā ir profesionāli, kompetenti darbinieki, kā arī materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai.

Tirgus spētu nodrošināt pakalpojumu, ja Dome izvēlētos citu pakalpojuma sniedzēju, bet pastāv risks:

- 1) saņemt zemākas kvalitātes pakalpojumu, jo Pārvaldnieks var atrasties tālu no objektiem, kā rezultātā reaģēšanas ātrums būtu lēns;
- 2) nesaņemt efektīvu atgriezenisko saiti par pakalpojumu veikšanu;
- 3) gadījumā, ja īrnieks neveiktu maksājumus, Pārvaldnieks vērstos tiesā pret pašvaldību, nevis pret īrnieku.

Lai nodrošinātu Domes īpašumā vai valdījumā esošā dzīvojamā fonda ekspluatāciju un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, un nodrošinātu vienotu kārtību dzīvojamo telpu pārvaldīšanai un izīrēšanai saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 5.panta pirmo daļu, 6.panta otro daļu, 7.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.pantu, likuma ”Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu, kā arī to, ka jautājums 19.05.2015. tika atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt uz trīs gadiem pārvaldīšanas līgumu Nr. JUR 2012-05/361 ar SIA ”Ādažu Namsaimnieks” par Ādažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu pārvaldīšanu.
2. Lēmuma izpildes kontroli uzdot domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Ādažu novada pašvaldības dzīvojamo telpu saraksts
(pēc stāvokļa uz 2012.gada 1.aprīli)

<i>Nr. p.k.</i>	<i>Nosaukums, adrese</i>	<i>Kadastra numurs</i>	<i>Platība (m²)</i>	<i>Īpašuma tiesības</i>	<i>Piezīmes</i>
1.	„Alderī 2”-1	8044 900 1454	47,86	īpašums	Soc.dzīvoklis
2.	„Alderī 2”-2	8044 900 1458	29,03	īpašums	Soc.dzīvoklis
3.	Gaujas iela 25 k-1 -23	8044 900 2267	40,9	īpašums	Dienesta dzīvoklis
4.	„Kadaga 5”-80	8044 900 2270	31,1	īpašums	Soc.dzīvoklis
5.	„Kadaga 8”-16	8044 900 2264	62,7	īpašums	
6.	„Vējupe 13”-9	8044 900 1457	24,1	īpašums	
7.	„Virši”-12	8044 900 0269	32,76	īpašums	Soc.dzīvoklis
8.	„Sūkņu stacija Gauja 1”-1	8044 006 0047	41,1	valdījums	
9.	„Sūkņu stacija Gauja 1”-4	8044 006 0047	41,6	valdījums	
10.	Gaujas iela 25 k-2 -1	8044 007 0130	46,2	valdījums	
11.	„Kadaga 5”-20	8044 005 0071	28,8	valdījums	
12.	„Kadaga 5”-39	8044 005 0071	44,9	valdījums	
13.	„Kadaga 5”-44	8044 005 0071	43,6	valdījums	
14.	„Kadaga 7”-57	8044 005 0073	49,7	valdījums	
15.	„Kadaga 7”-73	8044 005 0073	49,1	valdījums	
16.	„Kadaga 8”-21	8044 005 0074	48,4	valdījums	
17.	„Kadaga 9”-7	8044 005 0075	39,1	valdījums	
18.	„Kadaga 10”-14	8044 005 0076	31,7	valdījums	
19.	„Kadaga 10”-20	8044 005 0076	30,9	valdījums	
20.	„Kadaga 10”-63	8044 005 0076	31,7	valdījums	
21.	„Kadaga 10”-73	8044 005 0076	46,6	valdījums	
22.	„Kadaga 10”-74	8044 005 0076	31,5	valdījums	
23.	„Kadaga 11”-54	8044 005 0071	48,4	valdījums	
24.	„Kadaga 11”-63	8044 005 0071	33,6	valdījums	
25.	„Rūsas”-4	8044 013 0277	42,7	valdījums	
26.	„Rūsas”-7	8044 013 0277	48,8	valdījums	
27.	„Rūsas”-8	8044 013 0277	42,7	valdījums	
28.	„Alderī 1/1A”-1	8044 014 0109	34,2	valdījums	
29.	„Alderī 1/1A”-2	8044 014 0109	51,6	valdījums	
30.	„Alderī 1/1A”-3	8044 014 0109	46,6	valdījums	
31.	„Alderī 1/1A”-5	8044 014 0109	51,6	valdījums	
32.	„Alderī 1/1A”-13	8044 014 0109	34,5	valdījums	