

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 26.maijā

Nr. 100

**Par Ādažu novada 27.05.2014. lēmuma Nr. 130 „Par nekustamā īpašuma „Āķi”
atsavināšanu” atcelšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) 17.03.2014. saņēma SIA „Makšķernieku klubs Pasaule”, reģ. Nr.40003368722, juridiskā adrese: Palsas iela 32, Rīga (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu, ar lūgumu izskatīt iespēju atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Āķi”, Baltezers, Ādažu novads esošu atpūtas māju uzturēšanai un jaunu atpūtas kompleksa ēku celtniecībai.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Ar Ādažu novada domes 27.05.2014. lēmumu Nr. 130 „Par nekustamā īpašuma „Āķi” atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai Ādažu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Āķi”, Baltezers, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 013 0271 sastāvošu no zemesgabala 0,8512 ha platībā (turpmāk – Īpašums), normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Normatīvajos aktos noteiktajā termiņā Lēmums nav apstrīdēts un ir stājies likumīgā spēkā.
2. Lēmuma 7.punktā noteikts, ka Īpašuma pirkuma līguma projektā iekļaujamas šādas prasības Pircējam:
 - 2.1. realizēt Atpūtas un sporta centra Baltezerā pie kanāla skiču projektu, kas 2005.gada 28.februārī ir saskaņots domes Būvvaldē (turpmāk – Skiču projekts), t.i., veikt tajā paredzēto būvju būvniecību un nodot tās ekspluatācijā līdz 2025.gada 31.decembrim, ievērojot pirkuma līgumā noteiktos termiņus noteiktu būvniecības darbu (etapu) veikšanai;
 - 2.2. nodrošināt, ka Īpašums un uz tā uzceltās būves tiks izmantoti tikai un vienīgi atpūtas un sporta pakalpojumu sniegšanai un Īpašums būs pieejams jebkurai personai, t.sk., bez maksas novietot automašīnu Īpašumā izbūvētajā stāvvietā, bez maksas, brīvi un netraucēti piekļūt Skiču projektā noteiktajai pludmales teritorijai izmantojot Īpašumu un netraucēti uzturēties tajā (atpūsties, peldēties u.tml.).
3. Ar 28.10.2014. domes lēmumu Nr.238 „Par nosacītas cenas apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Āķi” tika apstiprināta īpašuma nosacītā cena EUR 207 300 (divi simti septiņi tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).
4. 04.11.2014. dome nosūtīja Iesniedzējam paziņojumu Nr. ADM/1-12-1/14/1395 „Par nekustamā īpašuma „Āķi” atsavināšanu”, ar aicinājumu divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas rakstiski informēt domi par Īpašuma iegādi par nosacīto cenu. 16.12.2014. domē saņemts Iesniedzēja iesniegums, kurā izteikta piekrišana iegādāties Īpašumu atbilstoši domes lēmumiem un par domes apstiprināto cenu.
5. Lēmumā noteiktā Skiču projekta realizācija ir saistīta Īpašumam blakus esošo nekustamo īpašumu „Simsoni”, Baltezers, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 013 0384) un nekustamo īpašumu „Zandarti”, Baltezers, Ādaži (kadastra numurs 8044 013 0385). Pēc sludinājumu portālā ss.lv atrodamās informācijas, 2015.gada janvārī tajā tika ievietots sludinājums par nekustamā īpašuma „Simsoni” pārdošanu. Pēc Zemesgrāmatu

informatīvās sistēmas publiski pieejamās informācijas, nekustamā īpašuma „Zandarti” īpašuma tiesības 21.10.2014. nostiprinātas uz Andra Ramoliņa vārda.

15.03.2015. Ādažu novada dome nosūtīja Iesniedzējam vēstuli „Par skaidrojuma sniegšanu par iespējām izpildīt nekustamā īpašuma „Āķi” atsavināšanas nosacījumus. Atbilde uz vēstuli nav saņemta.

6. Lēmuma 4.punktā tika noteikts, ka Īpašums tiek pārdots uz nomaksu līdz 5 gadiem. Pirmā iemaksa (avanss) – 10% no nosacītās cenas, jāsamaksā līdz Pirkuma līguma noslēgšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrās daļas 2.punktam, nomaksas pirkuma gadījumā personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības, četru mēnešu laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas jāsamaksā avanss 10% apmērā no pirkuma maksas. Iesniedzējs Īpašuma pirmo maksājumu (avansu) noteiktajā termiņā nav veicis.

7. Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktā noteikts, ka personai labvēlīgu tiesisko administratīvo aktu var atcelt, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav vispār izpildīts, nav pienācīgi izpildīts vai nav laikus izpildīts.

Iesniedzējs nav izpildījis Lēmumā un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrās daļas 2.punktā noteikto nosacījumu par pirmās iemaksas (avansa) veikšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, un to, ka jautājums 19.05.2015. tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt Ādažu novada domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.130 „Par nekustamā īpašuma „Āķi” atsavināšanu”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1a, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks