

## LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 26.maijā

**Nr.98**

### **Par nekustamā īpašuma „Loka iela 2” daļas atsavināšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome), izskatot domes Attīstības un investīciju daļas ierosinājumu par nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu sabiedrības vajadzībām no nekustamā īpašuma „Loka iela 2”, Ādaži, Ādažu novads, 0,0168 ha platībā, konstatēja:

1. Dome realizē SIA „VERTEX PROJEKTI” (reģ.Nr.4003842450) izstrādāto tehnisko projektu «Gaujas, Dadzišu un Krastupes ielu rekonstrukcijas tehniskā projekta izstrāde» II kārtas 1.daļa” (turpmāk – Tehniskais projekts), ar kuru tiek pamatota gājēju/veloceliņa (turpmāk – Būve) būvniecība. Būvniecība skar daļu no nekustamā īpašuma Loka iela 2, Ādaži, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 008 0257), 0,0252 ha platībā. Tehnisko projektu tehniski nav iespējams realizēt, neskarot nekustamā īpašuma Loka iela 2, Ādaži, Ādažu novads, daļu 0,0252 ha platībā, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000074760 ierakstu, nekustamais īpašums Loka iela 2, Ādaži, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 008 0257), 0,2258 ha platībā pieder G.K.
3. Dome ir veikusi sarunas ar nekustamā īpašuma Loka iela 2, Ādaži, Ādažu novads, pilnvaroto personu par sadarbības līguma noslēgšanu par Būves būvniecību un piekrišanu Tehniskā projekta realizācijai. Minētā piekrišana nav saņemta un sadarbības līgums nav noslēgts.
4. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk tekstā – Likums):
  - 4.1. 2.pants paredz, ka nekustamo īpašumu atsavina sabiedrībai nepieciešamu inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem;
  - 4.2. 3.pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana;
  - 4.3. 4.pants paredz, ka nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek vienojoties par labprātīgu nekustamā īpašuma atsavināšanu vai atsavinot to piespiedu kārtā uz atsevišķa likuma pamata;
  - 4.4. 8.pants nosaka, ka pēc tam, kad pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu. Ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, institūcija papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas.

4.5. 2011.gada 15.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 3.punkts nosaka, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija), ne mazāk kā piecu locekļu sastāvā. Komisijas sastāvā iekļauj vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 61.panta trešo daļu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 3. un 4.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.2014 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” 3.un 6.punktu un ņemot vērā Finanšu komitejas 19.05.2015. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atsavināt sabiedrības vajadzībām daļu no nekustamā īpašuma Loka iela 2, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru: 8044 008 0257, 0,0252 ha platībā. Atsavināmā zemes gabala platība var tikt precizēta, izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu.
2. Lēmuma izpildi finansēt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Attīstības un investīciju daļai nosūtīt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma īpašniekam normatīvajos aktos noteikto atsavināšanas paziņojumu.
4. Atbildīgais par šī lēmuma 3.punkta izpildi – Attīstības un investīciju daļas projektu vadītāja Gunta Dundure.
5. Izveidot nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Loka iela 2, Ādaži, Ādažu novads, daļas iegādei Atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija) šādā sastāvā:
  - 5.1. Andris Spricis – Juridiskās un iepirkuma daļas jurists;
  - 5.2. Sarmīte Mūze – finansiste;
  - 5.3. Edvīns Šēpers – deputāts;
  - 5.4. Valērijs Bulāns – deputāts;
  - 5.5. Gunta Dundure – Attīstības un investīciju daļas projektu vadītāja.
6. Par Komisijas priekšsēdētāju iecelt Andri Sprici.
7. Par Komisijas priekšsēdētāja vietnieku iecelt Sarmīti Mūzi.
8. Apstiprināt Atlīdzības noteikšanas komisijas nolikumu (pielikumā).
9. Personāldaļas vadītājam likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” noteiktajā kārtībā informēt Valsts ieņēmumu dienestu par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks