

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 26.maijā

Nr. 94

Par nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” un „Rijnieki” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu.

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja O.F. (*adrese*), L.T.-D. (*adrese*) un G. D. (*adrese*) 27.04.2015. iesniegumu (reģ.Nr.ADM/1-18/15/1800-D; 27.04.2015.) ar lūgumu veikt izmaiņas nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. detālplānojuma īstenošanas kārtībā un noteikt, ka nekustamajos īpašumos Gaujas ielā 47, Gaujas ielā 49 un Gaujas ielā 51 līdz centralizēto komunikāciju izbūvei atļauts ierīkot lokālo ūdensapgādes urbumu un lokālo kanalizācijas sistēmu ar hermētisku notekūdeņu krājrezervuāru, atbilstoši SIA „Ādažu Ūdens” 24.07.2014. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.2414/07/01.

Iesniedzēji ierosina slēgt vienošanos ar domi, apņemoties:

- 1) līdz 2015.gada beigām izbūvēt elektroapgādes pieslēgumu minētajiem īpašumiem;
- 2) uzturēt kārtībā Gaujas ielas posmu no Dadzīšu ielas līdz īpašumiem Gaujas ielā 51 un „Kalmnieki”;
- 3) pieslēgties centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas komunikācijām kad tās būs izbūvētas.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums „Kalmnieki” atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), apstādījumu teritorijā (ZA) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L).
2. Nekustamais īpašums „Kalmnieki” atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v., kas apstiprināts ar domes 24.05.2011. lēmumu Nr.80 un saistošiem noteikumiem Nr.16 „Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajiem īpašumiem „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
3. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteikts, ka 1.kārtā tiks izprojektētas un izbūvētas ielas zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu, izbūvēta lietussūcēju novadīšanas grāvju sistēma un lietussūcējs kanalizācija, ielu sarkano līniju koridorā izbūvēts ūdensvads un kanalizācijas vads, kā arī jauns elektrības pievads.
4. Zelmeņu ielā daļēji ir izbūvētas komunikācijas – ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, elektroapgāde, gāzapgāde. Detālplānojuma teritorijā detālplānojuma projekta īstenošana nav uzsākta, jo detālplānojuma īstenošanai nevar savā starpā vienoties.
5. Saskaņā ar detālplānojuma projektu no nekustamā īpašuma „Kalmnieki” ir atdalītas trīs zemes vienības, ko iegādājās O.F., L.T.-D. un G.D., saņemot no pārdevēja solījumu, ka viņš izbūvēs nepieciešamās komunikācijas, bet divu gadu laikā darbi nav uzsākti.

6. Lai nekustamo īpašumu Gaujas ielā 47, Gaujas ielā 49 un Gaujas ielā 51 īpašnieki varētu uzsākt būvniecību, ir jāveic izmaiņas detālplānojuma īstenošanas kārtībā, nosakot, ka minētajos nekustamajos īpašumos līdz centralizēto komunikāciju izbūvei atļauts ierīkot lokālo ūdensapgādes urbumu un lokālo kanalizācijas sistēmu ar hermētisku notekūdeņu krājrezervuāru, atbilstoši SIA „Ādažu Ūdens” 24.07.2014. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.2414/07/01.
7. Ar iesniedzējiem jāslēdz vienošanās par to, ka viņi pašu spēkiem apņemas izbūvēt elektroapgādes pieslēgumus un apņemas pieslēgties centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, kad tās būs izbūvētas, nosakot kā pagaidu risinājumu īpašumos Gaujas ielā 47, Gaujas ielā 49 un Gaujas ielā 51, ierīkot lokālo ūdensapgādes urbumu un lokālo kanalizācijas sistēmu ar hermētisku notekūdeņu krājrezervuāru atbilstoši SIA „Ādažu ūdens” 24.07.2014. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.2414/07/01, līdz centralizēto komunikāciju izbūvei.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

un to, ka jautājums 12.05.2015. tika atbalstīts Attīstības komitejas sēdē, Ādažu novada dome

NOLĒMA:

1. Precizēt nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. detālplānojuma īstenošanas kārtību un noteikt, ka nekustamajos īpašumos Gaujas ielā 47, Gaujas ielā 49 un Gaujas ielā 51 atļauts ierīkot lokālo ūdensapgādes urbumu un lokālo kanalizācijas sistēmu ar hermētisku notekūdeņu krājrezervuāru atbilstoši SIA „Ādažu ūdens” 24.07.2014. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem Nr.2414/07/01, līdz centralizēto komunikāciju izbūvei.
2. Slēgt vienošanos starp Ādažu novada domi un nekustamo īpašumu Gaujas ielā 47, Gaujas ielā 49 un Gaujas ielā 51 īpašniekiem par to, ka viņi pašu spēkiem apņemas izbūvēt elektroapgādes pieslēgumus un apņemas pieslēgties centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, kad tās būs izbūvētas.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks