

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 28.aprīlī

Nr. 89

Par atlīdzības apstiprināšanu nekustamā īpašuma iegādei Kārklū iela 12

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja Ādažu novada domes Atlīdzības noteikšanas komisijas (turpmāk – Komisija) 2015.gada 21.aprīļa lēmumu Nr. ANP/1-9-10/15/1 par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma Kārklū iela 12, Ādaži, Ādažu novads, atsavināšanu par noteiktu atlīdzību **EUR 2297,52** apmērā.

Izskatot Domes rīcībā esošos dokumentus, Dome konstatēja:

1. 2014.gada 23.septembrī Dome pieņēma lēmumu Nr.212 „Par nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu”, ar kuru tika nolemts atsavināt sabiedrības vajadzībām nekustamo īpašumu - zemes vienību Kārklū iela 12, Ādaži, Ādažu novads, kas atdalīta no nekustamā īpašuma „Jaunkārklī” 0,1712 ha platībā (turpmāk – zemes vienība), uz kuras atrodas Ādažu novada pašvaldībai piederoša sūkņu stacija „Sūkņu stacija Ādaži – centrs” (kadastra Nr. 8044 504 0018), kuras īpašuma tiesības nostiprinātas uz pašvaldības vārda Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0012 7291. Ēku (būvju) nekustamais īpašums sastāv no nedzīvojamās ēkas – sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 8044 004 0106 007).
2. Nekustamais īpašums „Jaunkārklī” (kadastra Nr. 8044 004 0319) 11,1 ha platībā, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 990 ierakstu pieder I.P. (turpmāk – īpašnieks). Zemes gabals sastāv no divām zemes vienībām. Sūkņu stacija atrodas uz zemes gabala vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0319, kuras kopējā platība ir 10,2 ha.
3. 2014.gada 11.decembrī starp Domi un īpašnieku tika noslēgta vienošanās par zemes vienības labprātīgu atsavināšanu. Pamatojoties uz īpašnieka izsniegtu pilnvaru Dome pasūtīja zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, kā rezultātā no nekustamā īpašuma „Jaunkārklī” tika atdalīta zemes vienība 0,1714 ha (pie uzmērīšanas platība precizēta) un tika izgatavoti zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0737 adrese: Kārklū iela 12, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plāni. Zemes vienības kadastrālai uzmērīšanai pašvaldība izlietoja EUR 644,33.
4. Komisija, veicot normatīvajos aktos noteiktās procedūras, ir izvērtējusi lietā esošos materiālus un konstatējusi, ka atlīdzību **EUR 2297,52** apmērā par zemes vienības atsavināšanu veido:
 - 4.1. sertificētas vērtētājas Ingas Meieres 2015.gada 16.februāra novērtējums par zemes vienības tirgus vērtību EUR 2260;
 - 4.2. īpašniekam nodarītie zaudējumi, kas saistīti ar notariāliem izdevumiem zemes vienības atsavināšanai pašvaldības vajadzībām EUR 37,52.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma

atsavināšanas likuma 9., 22. un 25.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 3.panta pirmās daļas 3.Punktu, Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumiem Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu”, kā arī ņemot vērā Ādažu novada domes Atlīdzības noteikšanas komisijas 2015.gada 21.aprīļa lēmumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Komisijas noteikto atlīdzību par zemes vienības Kārklu iela 12, Ādaži, Ādažu novads, 0,1714 ha platībā (kadastra apzīmējums 8044 004 0737) iegādi **EUR 2297,52** (divi tūkstoši divi simti deviņdesmit septiņi euro un 52 centi) apmērā.
2. Slēgt zemes vienības pirkuma līgumu ar I.P..
3. Visus izdevumus pirkuma līguma noformēšanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā sedz zemes vienības pircējs – Ādažu novada pašvaldība.
4. Finansējumu zemes vienības iegādei un reģistrācijai nodrošināt no pašvaldības 2015.gada budžetā paredzētajiem līdzekļiem.
5. Juridiskajai un iepirkuma daļai 10 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot paziņojumu īpašniekam par iespēju noslēgt līgumu par zemes vienības labprātīgu atsavināšanu par Domes noteikto atlīdzību un, piekrišanas saņemšanas gadījumā, sagatavot zemes vienības pirkuma līguma projektu, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 11.panta trešā daļas un 12.panta noteikumiem.
6. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt zemes vienības pirkuma līgumu.
7. Pēc pirkuma līguma noslēgšanas, domes Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt darbības zemes vienības ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot domes izpilddirektoram.
9. Lēmums apstrīdamas prasības kārtībā vispārējā jurisdikcijas tiesā.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks