

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 28.aprīlī

Nr. 88

Par nekustamā īpašuma maiņu

2011.gada 24.novembrī Ādažu novada domē (turpmāk – Dome) tika saņemts M.B. iesniegums ar lūgumu atdalīt no pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0233, zemes gabalu 970 m² platībā, pievienojot to viņa īpašumam Lauku iela 22, apmaiņai pret viņa nekustamā īpašuma „Lauku iela A” zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0204. Vienlaicīgi M.B. piekrita par saviem līdzekļiem izstrādāt zemes ierīcības un “Lauku ielas A” izbūves projektu, kā arī veikt ielas izbūvi, noklājot to ar grants segumu.

Noskaidrojot ar šo lūgumu saistītos faktiskos apstākļus, Dome konstatēja:

1. Dome 2014.gada 24.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.85 “Par zemes gabalu apmaiņu” nolemjot konceptuāli piekrist, ka no pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 30 zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0223, ir atdalāms zemes gabals aptuveni 970 m² platībā, tā apmaiņai pret nekustamā īpašuma „Lauku iela A” zemes vienību, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0204, 0,3763 ha platībā.
2. 2012.gada 5.novembrī starp Domi un M.B. tika noslēgta vienošanās Nr. JUR 2012-11/718 par zemes gabala apmaiņas nosacījumu saskaņošanu ar kuru M.B. apņēmas sagatavot un iesniegt Domē izstrādāto zemes ierīcības projektu, izstrādāt ielas tehnisko projektu un veikt ielas 1. kārtas izbūvi saskaņā ar projektu.
3. 2013.gada 23. jūlijā Dome ar lēmumu Nr.149 „Par zemes ierīcības projekta Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajiem īpašumiem Lauku ielā 22 un Gaujas ielā 30 apstiprināšanu” apstiprināja zemes ierīcības projektu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajiem īpašumiem “Lauku ielā 22” un “Gaujas ielā 30”. 2013.gada 20.maijā ar būvvaldes lēmumu Nr.BV/7-3-3/13/42 tika apstiprināts “Lauku ielas A” tehniskais projekts un veikta ielas daļēja izbūve – teritorija tika atbrīvota no koku un krūmu stādījumiem, ielas posms tika noklāts ar grants/smilts maisījuma segumu.
4. Lai ievērotu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktā noteikto, ka publiskas personas rīcībai ar finanšu līdzekļiem jābūt tādai, lai izvirzīto mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, Dome veica nekustamā īpašuma „Lauku iela A” un no nekustamā īpašuma “Gaujas iela 30” atdalāmā zemes gabala, ar kopējo platību 970 m², novērtēšanu. Saskaņā ar sertificētas vērtētājas Ingas Meieres 2015.gada 10.februāra novērtējumu, no nekustamā īpašuma “Gaujas iela 30” atdalāmā zemes gabala, ar kopējo platību 970 m², tirgus vērtība ir 6500 EUR, bet nekustamā īpašuma “Lauku iela A” tirgus vērtība ir EUR 6520.
5. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (ielu, ceļu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu). Maiņas ceļā atsavināmais nekustamais īpašums ir nepieciešams maģistrālās ielas izveidošanai, saskaņā

ar Ādažu novada teritorijas plānojumu. Izvērtējot maināmo nekustamo īpašumu vērtības un salīdzinot to platības, konstatēts, ka abu nekustamo īpašumu vērtība ir līdzvērtīga, bet Dome savā īpašumā iegūtu gandrīz četras reizes lielāku nekustamo īpašumu, uz kura ir izvietota iela un kuram piešķirta adrese "Lauku iela A".

6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, bet minētā likuma 38.panta trešā daļa nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu un trešo daļu, un ņemot vērā Ādažu novada domes Attīstības komitejas 10.03.2015. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Mainīt Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0233, daļu 970 m² platībā, pret M.B. piederošo nekustamo īpašumu "Lauku iela A", ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0204, kas nepieciešama maģistrālās ielas izveidošanai, saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu.
2. Slēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu starp Ādažu novada pašvaldību un M.B..
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas sagatavot nekustamo īpašumu maiņas līguma projektu.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt nekustamo īpašumu maiņas līgumu.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli izpilddirektors G. Porietis.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks