

LĒMUMS

Ādažu novadā

2015.gada 28.aprīlī

Nr.85

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par mirušās fiziskās personas G. O.-D., (*personas kods*), (turpmāk – Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

1. No Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Irēnas Ziringas 02.09.2014. izdota notariālā akta par mantojuma lietas izbeigšanu (iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.7671), izriet, ka G.O.-D. ir mirusi 2013.gada 16.februārī un nekustamais īpašums Jēkaba iela 1, Ādaži, Ādažu novadā, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000059885, kadastra Nr. 8044 011 0085, ir atzīts par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu piekrīt valstij.
2. Parādniekam laika periodā no 15.08.2014. līdz 28.04.2015. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamo īpašumu – zemi, Jēkaba iela 1, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 011 0085, EUR 76,52 (septiņdesmit seši euro un 52 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 72,98 (septiņdesmit divi euro un 98 centi) un nokavējuma naudas EUR 3,54 (trīs euro un 54 centi).
3. Parādniekam laika periodā no 15.08.2014. līdz 28.04.2015. ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamo īpašumu – mājokli, Jēkaba iela 1, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 011 0085 001, EUR 23,44 (divdesmit trīs euro un 44 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 22,36 (divdesmit divi euro un 36 centi) un nokavējuma naudas EUR 1,08 (viens euro un 8 centi).
4. Civillikuma 416.panta pirmā daļa paredz, ka *ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij*. Šī panta otrā, trešā un ceturtā daļa nosaka, ka *par parādiem valsts atbild tikai ar to mantu, kuru viņa tādā kārtā patiesi iegūst. Valsts atzīst parādus, kuri nodrošināti ar hipotēku vai komercķīlu, kā arī tos parādus, kuri pieteikti kā kreditoru pretenzijas mantojuma lietā zvērinātam notāram uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā un ietverti publiskā aktā vai saistībā, kas atzīta ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu. Ar dienu, kad taisa notariālo aktu par mantojuma lietas izbeigšanu, apstājas procentu, līgumsoda un citu blakusprasījumu pieaugums. Par nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieku mantu saskaņā ar šā panta pirmo daļu, zemesgrāmatā tiek izdarīta atzīme, ka tā ir bezmantinieku manta un ir piekritīga valstij*.
5. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka *Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar*

tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Savukārt iepriekš minētā panta trešā un ceturtnā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekšminēto, ka Parādnieka parāds nav atgūstams, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst G.O.-D., (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – zemi, Jēkaba iela 1, Ādaži, Ādažu novadā, **EUR 76,52** (septiņdesmit seši euro un 52 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 72,98 (septiņdesmit divi euro un 98 centi) un nokavējuma naudas EUR 3,54 (trīs euro un 54 centi)
2. Dzēst G.O.-D., (*personas kods*), nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu – mājokli, Jēkaba iela 1, Ādaži, Ādažu novadā, **EUR 23,44** (divdesmit trīs euro un 44 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 22,36 (divdesmit divi euro un 36 centi) un nokavējuma naudas EUR 1,08 (viens euro un 8 centi).
3. Uzdot nekustamā īpašuma nodokļu administratorei veikt darbības, kas nepieciešamas informācijas par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu publicēšanai Ādažu novada mājas lapā www.adazi.lv.
4. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks