

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 28.aprīlī

Nr.84

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Tika izskatīts Vēja ielas iedzīvotāju: Ģ. Ģ. (īpašumi - Vēja iela 19, Vēja iela 21, Vēja iela 26, Ādaži), E.D. (adrese), A. Z. (adrese), E.T. (adrese) (turpmāk tekstā – Iesniedzēji) 2015.gada 10.aprīļa iesniegums, kurā lūdz Ādažu novada domi noslēgt līgumu par nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piemērošanu atbilstoši saistošo noteikumu “Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10 punktam. Iesniegumam pievienots izkopējums no kanalizācijas projekta ģenplāna, būvdarbu tāme un līguma projekts ar būvdarbu veicēju. Projekta realizācijas izmaksas EUR 17 352.36.

Ādažu novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā”(turpmāk - Noteikumi).

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas par zemi, dzīvojamo māju (tās daļu) un citām ar NĪN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var tikt piešķirti juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

Nemot vērā, ka Projektā paredzētais kanalizācijas kolektors pa Vēja ielu no īpašuma Vēja iela 30 līdz kanalizācijas sūkņētavai un kanalizācijas spiedvads ir maģistrālais kanalizācijas kolektors, kuru perspektīvā var izmantot Vēja ielas iedzīvotāji, tad šāda kanalizācijas sistēma ir uzskatāma par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas izbūvēta sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka maksa par pieslēgšanos pie tās netiks iekasēta.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10., 4.5.¹ punktu,

NOLEMJ:

1. **Piekrīst**, ka saskaņā ar projektu „Kanalizācijas tīklu izbūve Vēja ielā” izbūvētais Kanalizācijas kolektors, kanalizācijas sūkņu stacija un kanalizācijas spiedvads Vēja ielā pēc tā izbūves un nodošanas ekspluatācijā ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā

rezultātā Ģ. Ģ., E. D., A. Z., E. T. ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja ir iestājušies visi turpmāk minētie apstākļi:

- 1.1. Ģ. Ģ., E. D., A. Z., E. T. pirms projektā noteikto būvdarbu uzsākšanas ir noslēguši vienošanos ar Ādažu novada domi un ir izpildījuši tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. ir iestājušies visi citi Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu par:
- 2.1. Ģ. Ģ. piederošo nekustamo īpašumu Vēja iela 19, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 008 0362;
 - 2.2. Ģ. Ģ. piederošo nekustamo īpašumu Vēja iela 21, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 008 0364;
 - 2.3. E. D. un L. J. piederošo nekustamo īpašumu Vēja iela 23, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 008 0366;
 - 2.4. Ģ. Ģ. piederošo nekustamo īpašumu Vēja iela 26, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 008 0368;
 - 2.5. A. Z. piederošo nekustamo īpašumu Vēja iela 28, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 008 0369;
 - 2.6. E. T. piederošo nekustamo īpašumu Vēja iela 30, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 008 0296;
- saskaņā ar saistošajiem noteikumiem pieņems Ādažu novada dome.
3. Uzdot Ādažu novada domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1. punktā minēto vienošanos.
 4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir Ādažu novada domes nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
 5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks