

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 28.aprīlī

Nr. 78

Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Muižas ielā 37

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja L. K. (adrese) 09.04.2015. pieteikumu (reģ. Nr.ADM/1-18/15/1493-K; 09.04.2015.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Muižas ielā 37 (kad. apz. 8044 004 0363), Ādažu ciemā, ar mērķi veikt šī zemesgabala sadalīšanu divās daļās.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā gadījumā to neparedz Ministru kabineta noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem), minētais nekustamais īpašums atrodas rūpniecības objektu apbūves zonā (RR);
- 3) minētais nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai; 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabaliem; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām); 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

un to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejas š.g. 14.04.2015. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Muižas ielā 37 (kad. apz. 8044 004 0363), Ādažu ciemā, ar mērķi veikt šī zemesgabala sadalīšanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Muižas ielā 37.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks