

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2015.gada 28.aprīlī

**Nr. 77**

**Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja G. S. (adrese) 23.03.2015. pieteikumu (reģ. Nr.ADM/1-18/15/1292-S; 23.03.2015.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 50 (kad. apz. 8044 011 0111) un Draudzības ielā 52 (kad. apz. 8044 011 0112) Ādažu ciemā, ar mērķi veikt šo zemesgabalu apvienošanu un sadalīšanu trīs apbūves gabalos.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) zemesgabalu apvienošanai un sadalīšanai trīs apbūves gabalos nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā gadījumā to neparedz Ministru kabineta noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem), minētie nekustamie īpašumi atrodas jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) minētie nekustamie īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados;
- 4) nepieciešams uzlabot šīs teritorijas drenāžas sistēmu.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai; 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabaliem; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām); 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

un to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejas š.g. 14.04.2015. sēdē, Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 50 (kad. apz. 8044 011 0111) un Draudzības ielā 52 (kad. apz. 8044 011 0112), Ādažu ciemā, ar mērķi veikt šo zemesgabalu apvienošanu un sadalīšanu trīs apbūves gabalos, ielu veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 52.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks