

LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 24.februārī

Nr.45

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA „Lat Eko Food” reģistrācijas Nr.40103318662, juridiskā adrese: Muižas iela 18A, Ādaži, LV-2164 (turpmāk – Iesniedzējs) 2015.gada 12.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/15/141-L), kurā lūdz Domi atbalstīt Iesniedzēju un piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus, sakarā ar jaunas ražotnes atvēršanu Ādažos, Muižas ielā 18A. Iesniedzējs norāda, ka ar jaunās ražotnes projekta realizēšanu ir veicinājis Ādažu, Muižas ielas rūpnieciskā reģiona attīstību, kā arī atbalstījis Ādažu tehnisko komunikāciju izbūvi Muižas ielā. Ar ražotnes darbības uzsākšanu, vienlaikus radījis jaunas darba vietas Ādažu novada iedzīvotājiem.

1. Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:
 - 1) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīti 13.01.2015.) nekustamā īpašuma „Asniņi”, kas atrodas Muižas iela 18A, Ādažos, Ādažu novadā ((kadastra numurs 8044 004 0195) (turpmāk – Nekustamais īpašums)), īpašnieks ir Iesniedzējs. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, ar kopējo platību 1.72 ha un ēkas.
 - 2) Saskaņā ar Būvvaldes 2014.gada 17.oktobra aktu, būve, kas ir bērnu pārtikas produktu ražošanas objekts, ir pieņemta ekspluatācijā.
 - 3) Par Nekustamo īpašumu Iesniedzējam izrakstīts maksāšanas paziņojums par NĪN 2015.gadam Nr.15-25. NĪN apmērs sastāda EUR 3082,89, kas sastāv no NĪN par zemi EUR 1122,81 (viens tūkstotis viens simts 22 euro un 81 cents) apmērā un ēku EUR 1960,08 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit euro un 8 centi) apmērā.
 - 4) Iesniedzējam nav NĪN parādu par 2014.gadu par zemi Muižas ielā 18A, Ādaži, Ādažu nov., kadastra Nr.8044 004 0195.
 - 5) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 10.02.2015. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
 - 6) Saskaņā ar 09.02.2015. Iesniedzēja sniegto apliecinājumu un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras sniegto informāciju, Iesniedzēja kārtējā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtais *de minimis* atbalsts nepārsniedz Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr.1407/2013 „Par Līguma Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (dokuments attiecas uz EEZ)” 3.panta 2.punktā noteikto *de minimis* atbalsta apmēru. Iesniedzējs informē, ka Eiropas Savienības līdzfinansējums Iesniedzējam jaunās ražotnes atvēršanai saņemts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.783 „Kārtība, kādā piešķir valsts un Eiropas Savienības atbalstu lauku un zivsaimniecības attīstībai”.
2. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

3. Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Domes 2011.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz juridiskām personām EUR 711,00 (septiņi simti vienpadsmit eiro), un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.
4. Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:
 - „NĪN atvieglojumus nepiešķir:
 - 2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:
 - 2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
 - 2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
 - 2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.
5. Noteikumu 3.11.punkts nosaka, ka uzņēmumi par jaunuzceltām vai rekonstruētām ēkām, kas tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, var saņemt NĪN atvieglojumus vienu gadu pēc Likuma 1.panta otrajā daļā 13.punktā noteikta laika – 25% apmērā no NĪN summas.
6. 2015.gada 1.janvārī stājās spēkā 2013.gada 6.novembra likums „Grozījumi likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli””, ar kuru Likuma 1.panta otrās daļas 13.punkts ir izslēgts.
7. Saskaņā ar Likuma 5.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka:

„[...] To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (dokuments attiecas uz EEZ) nosacījumus. Ja minētās regulas 3.panta 2.punktā noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs tiek pārsniegts, pašvaldībai pirms nodokļa atvieglojuma piešķiršanas ir jāsaņem Eiropas Komisijas lēmums par individuālā atbalsta projekta atbilstību Līgumam par Eiropas Savienības darbību.”
8. Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējam piederošā ēka, kas atrodas Muižas iela 18A, Ādažos, Ādažu novadā, uzcelta 2014.gadā un tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai, un ir iestājušies Noteikumu 2.4. un 2.5.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, kā arī, ņemot vērā, ka regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs Iesniedzējam triju fiskālo gadu periodā viena vienota uzņēmuma līmenī netiek pārsniegts, Iesniedzēja iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums par nekustamo īpašumu – ēku Muižas iela 18A, Ādažos, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 004 0195 (kadastra apzīmējums 8044 004 0195 011), 25% apmērā. Ņemot vērā, ka Likuma 1.panta otrās daļas 13.punkts ar 2015.gada 1.janvāri ir izslēgts, nodoklis par ēku Iesniedzējam tiek aprēķināts sākot ar 2015.gadu, līdz ar to arī NĪN atvieglojums ir piešķirams par 2015.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.11., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas 17.02.2015. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA „Lat Eko Food” (reģistrācijas Nr. 40103318662, juridiskā adrese: Muižas iela 18A, Ādaži, LV-2164) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamo īpašumu – ēku Muižas iela 18A, Ādažos, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 004 0195 (kadastra apzīmējums 8044 004 0195) par 2015.gadu 25% apmērā.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Ādažu novada domes nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks