Apstiprināti

ar Ādažu novada domes

23.03.2021. sēdes lēmumu

(protokols Nr.6 § 31)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ādažu novadā

2021.gada 23.martā  **Nr.12/2021**

**Grozījumi Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”**

*Izdoti saskaņā ar saskaņā ar likuma "*[*Par pašvaldībām*](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam)*"* [*43. panta*](https://likumi.lv/ta/id/57255-par-pasvaldibam#p43) *pirmās daļas 1.punktu un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu.*

Izdarīt grozījumus Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošo noteikumu Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā, atzīstot par spēkā neesošām no pieņemšanas brīža ielu sarkanās līnijas:

1. Briljantu ceļa teritorijā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440030409; 80440030408; 80440030407; 80440030146; 80440030142; 80440030082; 80440030118; 80440030055; 80440030037; 80440030425; 80440030426; 80440030154; 80440030264.
2. Mežvairogu ceļa teritorijā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem; 80440100111; 80440100079; 80440100028; 80440100001; 80440100033; 80440100200; 80440100039; 80440100046; 80440100098; 80440100183.
3. Iļķenes ceļa teritorijā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440060098; 80440060035; 80440060054; 80440060032; 80440060055; 80440060051; 80440060036; 80440060140; 80440060009; 80440060052.
4. Nekustamajam īpašumam “Rubīni” piegulošajā teritorijā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440030141.
5. Katlapu ceļa teritorijā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440040274; 80440040195.
6. Boķu ielas teritorijā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440060117; 80440060047; 80440060118; 80440060085;; 80440060088; 80440060104; 80440060096; 80440060097; 80440060083.
7. Strazdu ielas teritorijā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80440040569; 80440040570; 80440040565; 80440040566; 80440040567; 80440040568; 80440040591; 80440040573.
8. Piekrastes ielas teritorijā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440130065.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs M.Sprindžuks

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Ādažu novadā

**Ādažu novada domes 2021.gada 23.marta saistošajiem noteikumiem Nr.12/2021**

**„Grozījumi Ādažu novada domes 2018. gada 27. marta saistošajos noteikumos Nr.7/2018 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””.**

|  |
| --- |
| Paskaidrojuma raksta sadaļas un norādāmā informācija |
| **1. Projekta nepieciešamības pamatojums**.  Ādažu novada teritorijas plānojums tika apstiprināts ar Ādažu novada domes 27.03.2018. lēmumu Nr.49 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” ” (turpmāk – SN) izdošanu” (publicēts 13.04.2018. Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Nr.74). Tobrīd normatīvie akti nenoteica, kā teritorijas plānojumā attēlojamas projektējamo (izbūvējamo) ielu trases.  Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra grozījumi Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", 82. punktā (stājās spēkā 2020.gada 16.oktobrī) paredz, ka nosakot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā teritorijas, kas nepieciešamas jaunu transporta koridoru, ceļu, ielu vai satiksmes mezglu izbūvei, grafiskajā daļā tās nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas (TR) vai teritorijas ar īpašiem noteikumiem – nacionālas un vietējas nozīmes transporta attīstības teritorijas (TIN7).  Ādažu novada teritorijas plānojumā projektējamo (izbūvējamo) ielu trases nav noteiktas kā transporta infrastruktūras teritorijas (TR) vai teritorijas ar īpašiem noteikumiem – nacionālas un vietējas nozīmes transporta attīstības teritorijas (TIN7, bet gan kā sarkanās līnijas, detalizēti iezīmējot iespējamos perspektīvos ielu savienojumus vai paplašinājumus, bez pienācīgas izpētes un pamatojuma.  Ādažu novada dome konstatēja, ka atsevišķās vietās jauno projektējamo ielu koridori ir iezīmēti kļūdaini, neizvērtējot konkrētu situāciju perspektīvo ielu trases novietojumam, kā arī, esošo vai izbūvējamo ielu izdalītās zemes vienības robežas nesakrīt ar sarkano līniju, tādejādi liedzot realizēt būvprojektus.  Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļa paredz, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu atbilstoši šā likuma [24. panta](https://likumi.lv/ta/id/238807#p24) trešajai daļai. |
| 2**. Īss projekta satura izklāsts.**  Grozījumi (turpmāk – Noteikumi) paredz atzīt par spēkā neesošām no pieņemšanas brīža saistošo noteikumu grafiskajā daļā noteiktās ielu sarkanās līnijas Briljantu ceļa, Mežvairogu ceļa, Katlapu ceļa, Iļķenes ceļa, Boķu ielas, Strazdu ielas un Piekrastes ielas teritorijā, kā arī nekustamajam īpašumam “Rubīni” piegulošajā teritorijā. |
| **3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.**  Noteikumiem nav finansiālas ietekmes uz pašvaldības budžetu. |
| **4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.**  4.1. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms Noteikumu tiesiskais regulējums, ir Noteikumos minēto nekustamo īpašumu īpašnieki.  4.2. Tiek prognozēta pozitīva ietekme uz sabiedrību, jo daļai īpašumi tiks atceltas sarkanās līnijas, kas ļaus attīstīt īpašumus un realizēt būvprojektus. |
| **5. Informācija par administratīvajām procedūrām.**  Nav attiecināma. |
| **6.** **Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.**  6.1. Skarto īpašumu īpašnieki tika rakstiski informēti par pašvaldības priekšlikumu atcelt ielu un ceļu sarkanās līnijas, dodot iespēju sniegt savu viedokli. Noteiktajā termiņā (1 mēnesis) tika saņemts viens iebildums un viens ieteikums.  6.2. Noteikumu projekts tika izskatīts Ādažu novada domes Attīstības komitejā.  6.2**.** Pēc Noteikumu projekta izskatīšanas Attīstības komitejā, tas tika publicēts pašvaldības tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv), dodot iespēju sabiedrības pārstāvjiem izteikt priekšlikumus vai iebildumus. Ir saņemts viens iebildums par Boķu ielas sarkanajām līnijām. Iesniedzējai piederošajam īpašumam sarkanā līnija gar Boķu ielu sakrīt ar nekustamā īpašuma robežu, līdz ar to šim īpašumam sarkanās līnijas atcelšana nav nepieciešama. |

Domes priekšsēdētājs M.Sprindžuks