

2021.gada 22.jūnijā

Atzinums par daļas no nekustamā īpašuma,  
kas atrodas **Carnikavas novadā, d/s Kāpas koplietošanas zeme,**  
tirgus vērtību

Carnikavas novada pašvaldība

Ļoti cienījamās kundzes un augsti godātie kungi!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8052 002 1757, kas atrodas **Carnikavas novadā, d/s Kāpas koplietošanas zeme,** ir reģistrēts Carnikavas novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000 055 3545 un sastāv no divām zemes vienībām, novērtēšanu.

**Vērtēšanas "Objekts" ir zemes vienība ar kad.apz.8052 002 1850 ar kopējo platību 655 m<sup>2</sup> (atdalāmais zemes gabals).**

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtību. Vērtības aprēķinā nav iekļauta meža audzes vērtība.

Atzinums paredzēts iesniegšanai **Carnikavas novada pašvaldībai,** un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatots uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstīts uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmi analizēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka daļas no nekustamā īpašuma, kas atrodas **Carnikavas novadā, d/s Kāpas koplietošanas zeme, - zemes vienības ar kad.apz.8052 002 1850,** 2021.gada 16.jūnijā\* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir:

**12 000** (divpadsmit tūkstoši) eiro

\* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

**Noteiktā tirgus vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja nekustamā īpašuma lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamajiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.**

Ar cieņu

Marks Tarvids,  
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

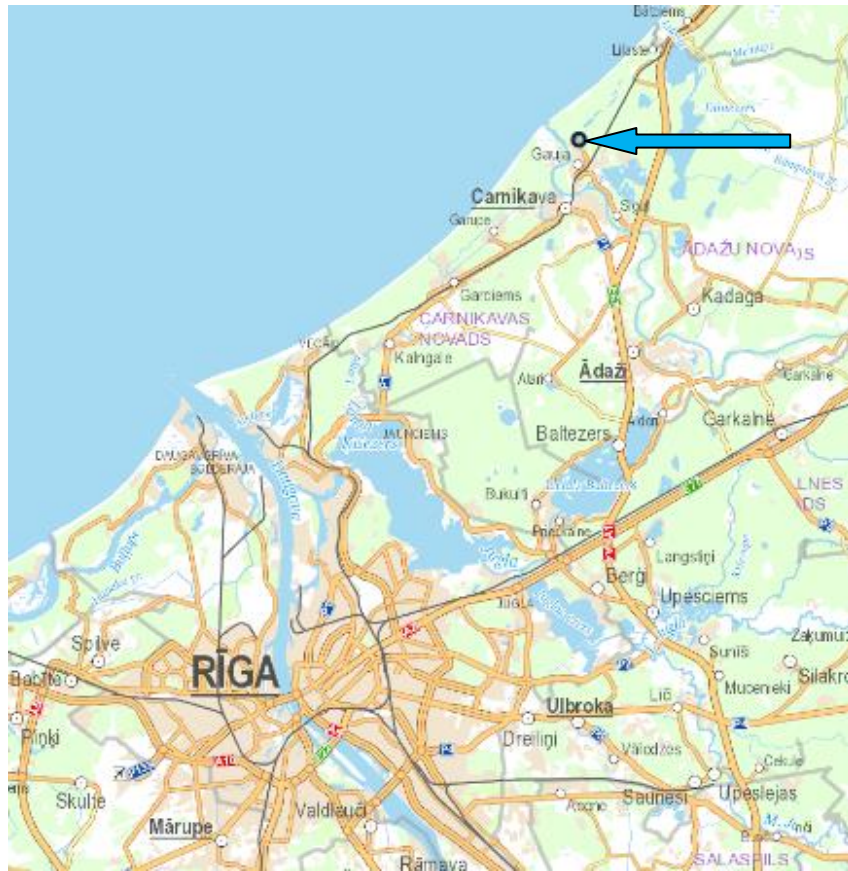
## SATURS

1. Vispārējā informācija
  - 1.1 Vērtējamais īpašums
  - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
  - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
  - 1.4 Vērtēšanas datums
  - 1.5 Vērtēšanas mērķis
  - 1.6 Īpašumtiesības
  - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
  - 1.8 Pašreizējā izmantošana
  - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
  - 1.10 Labākais izmantošanas veids
  - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
  - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
  - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
  - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
  - 4.1 Atrašanās vieta
  - 4.2 Zemes gabala apraksts
    - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu
    - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
    - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
    - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
    - 4.2.5 Apkārtējā apbūve un infrastruktūra
    - 4.2.6 Zemes gabala perspektīvā atļautā izmantošana
6. Pielikumi

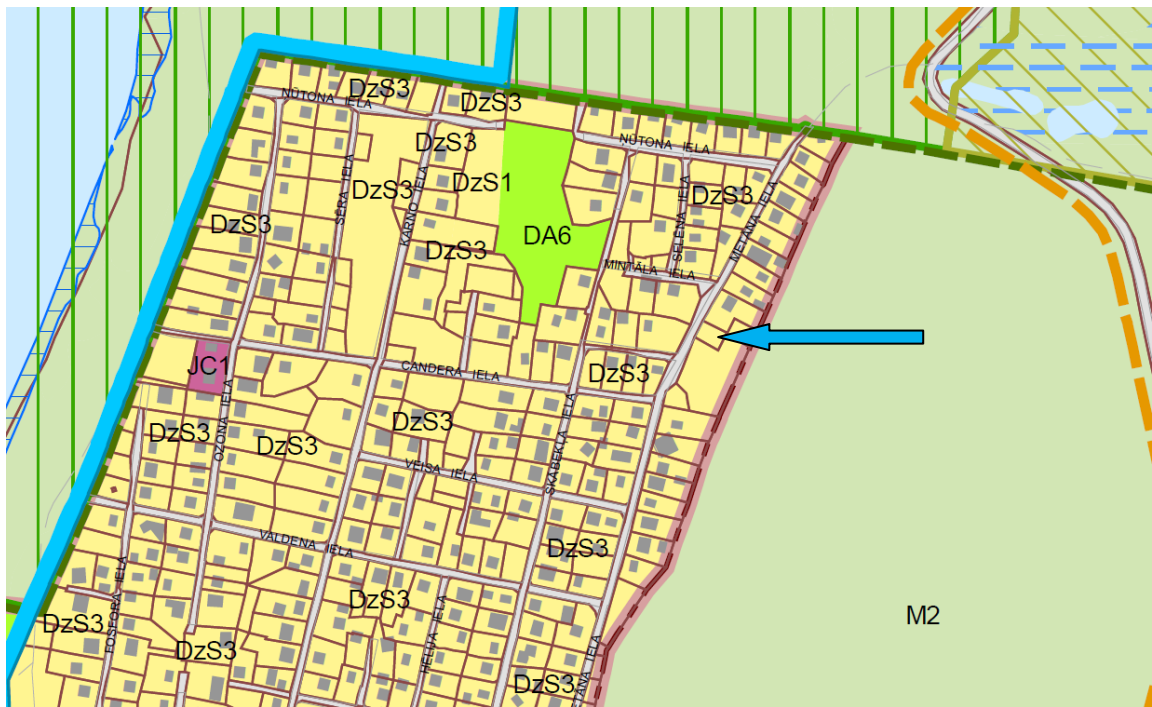
## 1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA


1.1 Vērtējamais īpašums	Daļa no nekustamā īpašuma, kas atrodas <b>Carnikavas novadā, d/s Kāpas koplietošanas zeme</b>
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Carnikavas novada pašvaldība
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas objekta tirgus vērtību vērtēšanas datumā
1.4 Vērtēšanas datums	2021.gada 16.jūnijs
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamās daļas no nekustamā īpašuma tirgus vērtību
1.6 Īpašumtiesības	Saskaņā ar Zemesgrāmatu – Carnikavas novada pašvaldība – 1 domājamā daļa
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	<b>Vērtēšanas “Objekts” ir zemes vienība ar kad.apz.8052 002 1850 ar kopējo platību 655 m<sup>2</sup> (atdalāmais zemes gabals).</b> Vērtības aprēķinā nav iekļauta meža audzes vērtība.
1.8 Pašreizējā izmantošana	Neapbūvēts zemes gabals.
1.9 Plānotā/aņļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Pēc Carnikavas novada teritoriālā plānojuma, vērtējamais īpašums atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) – vasarnīcu apbūve.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Zemes gabals, kas piemērots dārza mājas celtniecībai.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	Zemesgrāmatu apliecības kopija. Zemes robežu plāna kopija. LR Valsts zemes dienesta (VZD) datubāzes izdruka ( <a href="http://www.kadastrs.lv">www.kadastrs.lv</a> ). Informācija no attīstības plāna ( <a href="http://www.carnikava.lv">www.carnikava.lv</a> )
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021850). Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021850).
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Vērtēšanas objekta plānojuma konfigurācija būtiski ietekmē apbūves iespējas
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	- nomas līgumi - hipotēkas, ķīlas atzīmes, parādi vai citi iepriekš neminēti lietu tiesības ierobežojoši apgrūtinājumi
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	-

## 2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ



### Carnikavas novada teritoriālais plānojums (2018.-2028.g.)



 Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1;DzS2;DzS3;DzS4)

### 3. FOTOATTĒLI

Piebraucamais ceļš



Vērtēšanas objekts



## 4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Carnikavas novadā, Gaujā, v/k Kāpas, 2,5 km attālumā no jūras.

Līdz Rīgas pilsētas centram (centrālā Rīgas stacija) ir aptuveni 34 km jeb 45 min. brauciens ar vieglo automašīnu. Sabiedriskā transporta kustību uz Rīgas pilsētas centru un citiem rajoniem nodrošina autobusu maršruti. Tuvākā maršruta pieturvietā atrodas uz šosejas A1 5,2 km attālumā. Līdz tuvākai dzelzceļa stacijai "Gauja" ir aptuveni 1,3 km.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Darba vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Iepirkšanās vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skolu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sabiedriskā transporta pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atpūtas vietu pieejamība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Labiekārtojuma atbilstība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drošība-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Īpašumu izskats-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tirgus pievilcība-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kopumā vērtēšanas objekta novietojums Carnikavas novadā uzskatāms par labu.

### 4.2 Zemes gabala apraksts

Vērtējamās daļas no nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kad.apz.8052 002 1850 ar kopējo platību 655 m<sup>2</sup> (atdalāmais zemes gabals). Saskaņā ar situācijas plānu, daļa no zemes gabala atrodas ūdeņu teritorijā – 108 m<sup>2</sup>.

Vērtēšanas objekta plānojuma konfigurācija būtiski ietekmē apbūves iespējas un to, ka daļa no zemes gabala atrodas ūdeņu teritorijā (108 m<sup>2</sup>), iespējams tikai nelielas vasarnīcas novietojums.

#### 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta un gājēju plūsmas gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam pa pašvaldībai piederošo Metāna ielu, kas klāta ar asfaltbetona ceļu segumu. Autotransporta plūsma nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar personīgo autotransportu ir apmierinoša.

Pie zemes gabala ielas malā atrodas:

Gājēju ietve-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Zālāja josla-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Lapu koku stādījumu rinda-	ir	<input type="checkbox"/>	nav	<input checked="" type="checkbox"/>
Ielas apgaismojums-	ir	<input checked="" type="checkbox"/>	nav	<input type="checkbox"/>

#### 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir divu taisnstūru forma un tas ir ar līdzenu reljefu.

Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots vasarnīcas uzturēšanai.

#### 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar metāla stabos stiprinātu metāla stieples režģu sētu. Zemes gabalā neliela priežu meža audze, krūmi, zālājs.

#### 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X (pie piebraucamā ceļa)	

#### 4.2.5 Apkārtējā apbūve un infrastruktūra

Blakus esošajos zemes gabalos atrodas vasarnīcu apbūve.

#### 4.2.6 Zemes gabala perspektīvā atļautā izmantošana

Savrupmāju apbūves teritorija DzS3 ir funkcionālā zona, kas noteikta teritorijām, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir dārzu ierīkošana ģimenes vajadzībām un dārza māju (vasarnīcu) apbūve ar tai atbilstošu infrastruktūru.



## 6. PIELIKUMI

Rīgas rajona tiesa Carnikavas novada zemesgrāmatas nodaļums Nr. 10000553545 Kadastra numurs: <b>80520021757</b> Nosaukums: D/S Kāpas koplietošanas zeme Adrese/atrašānās vieta: Carnikavas nov.			
leraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80520021850).		0.0655 ha
1.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80520021947).		0.0468 ha
1.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80520021948).		0.0128 ha
1.4.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80520021949).		0.1423 ha
<i>Žurn. Nr. 300004050299, lēmums 02.03.2016., tiesnese Dainida Sarma</i>			
2.1.	Nekustamā īpašuma sastāvs pēc atdalīšanas:		
2.2.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80520021850).		655 m <sup>2</sup>
2.3.	Zemes vienība (kadastra apzīmējums 80520021947).		468 m <sup>2</sup>
<i>Žurn. Nr. 300004384992, lēmums 13.07.2017., tiesnese Dainida Sarma</i>			
leraksta Nr.	I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80520021948. Pievienota nekustamam īpašumam Carnikavas novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 4498. Pamats: 2017.gada 26.jūnija nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr.02-14.1/17/14.		128 m <sup>2</sup>
1.2.	Atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80520021949. Pievienota nekustamam īpašumam Carnikavas novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 4498. Pamats: 2017.gada 26.jūnija nekustamo īpašumu maiņas līgums Nr.02-14.1/17/14.		1423 m <sup>2</sup>
<i>Žurn. Nr. 300004384992, lēmums 13.07.2017., tiesnese Dainida Sarma</i>			
leraksta Nr.	II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Carnikavas novada pašvaldība, reģistrācijas kods 90000028989.	1	
1.2.	Pamats: Carnikavas novada domes 2016.gada 19.februāra uzziņa Nr.01-12/31.		
<i>Žurn. Nr. 300004050299, lēmums 02.03.2016., tiesnese Dainida Sarma</i>			
leraksta Nr.	II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
	Nav ierakstu		
leraksta Nr.	III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu		Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021850).		0.0655 ha
1.2.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju		0.0037

	pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021850).		ha
1.3.	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021947).		0.0468 ha
1.4.	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021948). <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004384992)</b>		0.0128 ha
1.5.	Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021948). <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004384992)</b>		0.0015 ha
1.6.	Atzīme - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021949). <b>Dzēsts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: III daļas 2.iedaļa 1.1 (300004384992)</b>		0.1423 ha
1.7.	Pamats: Carnikavas novada domes 2016.gada 19.februāra uzziņa Nr.01-12/31, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520021850 apgrūtinājumu plāns, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520021947 apgrūtinājumu plāns, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520021948 apgrūtinājumu plāns, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80520021949 apgrūtinājumu plāns.		
	<b>Žurn. Nr. 300004050299, lēmums 02.03.2016., tiesnese Dainida Sarma</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III daļas 2.iedaļa</b> <b>Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi</b>		<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.4, 1.5, 1.6 (žurnāla Nr.300004050299, 23.02.2016).Pamats: Carnikavas novada domes un Carnikavas Dārzkopības kooperatīvās sabiedrības "Kāpas" 2017.gada 7.jūlija nostiprinājuma lūgums, apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021850, apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80520021947.		
	<b>Žurn. Nr. 300004384992, lēmums 13.07.2017., tiesnese Dainida Sarma</b>		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 1., 2. iedaļa</b> <b>Ķīlas tiesības un tās pamats</b>		<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 3.iedaļa</b> <b>Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi</b>		<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>IV daļas 4., 5. iedaļa</b> <b>Ķīlas tiesību dzēsumi</b>		<b>Summa</b>
	Nav ierakstu		

LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8052 002 1850

Plāns izgatavots pamatojoties uz Carnikavas novada domes 2009.gada 25.novembra sēdes protokola izrakstu Nr.25 38.§ "Par zemes, kas atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta piektās daļas 1.punktam piekrt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz Carnikavas novada pašvaldības vārda, piekritību pašvaldībai"

Robežas uzmērītas: 2016.gada 20.janvārī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0655 ha



SIA "BaltSurvey" vadītāja		Marija Laganovska	27.01.2016
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Carnikavas novada pašvaldības p.p. Diāna Čurīška	27.01.2016



LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8052 002 1850

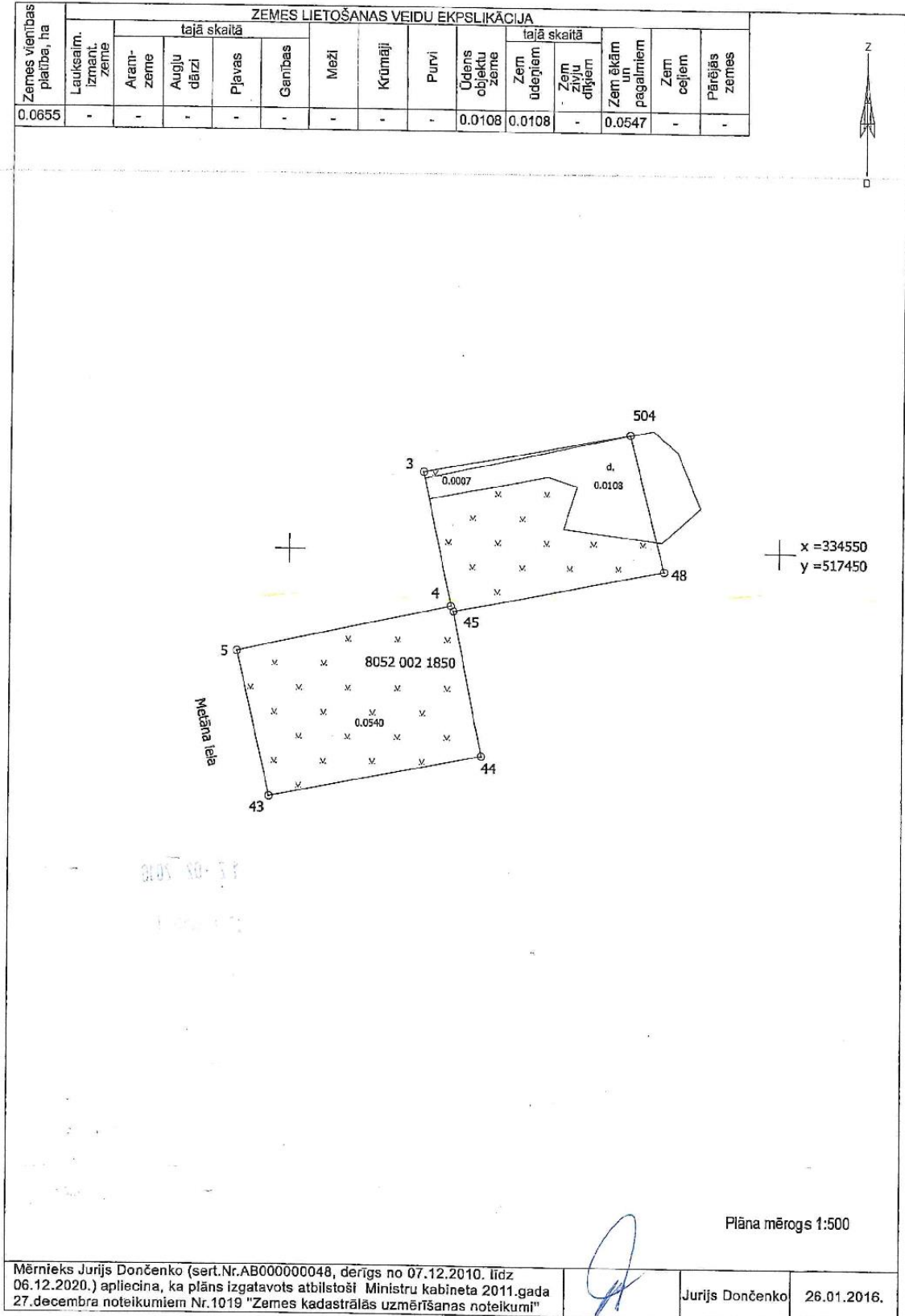
Situācijas elementi uzņemti: 2016.gada 20.janvārī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0655 ha



SIA "BaltSurvey" vadītāja		Marija Laganovska	27.01.2016
Ierosinātais ir informēts par zemes kadastrālās uzņemšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Carnikavas novada pašvaldības p.p. Dāna Čurīška	27.01.2016



LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8052 002 1850

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311010300 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 0.0655ha
2.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0037ha

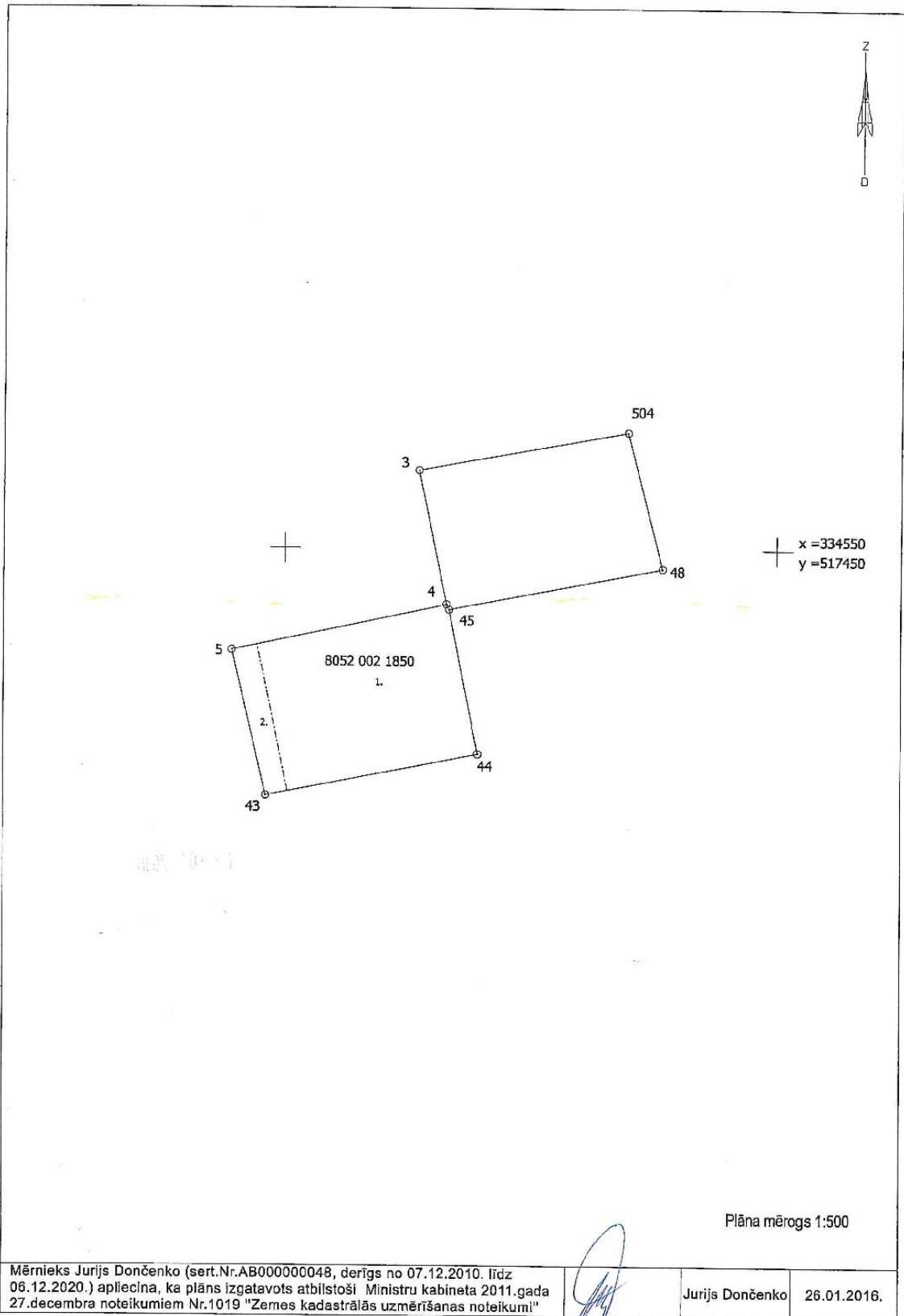
Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2016.gada 26.janvārī

Plāna mērogs 1:500

Zemes vienības platība: 0.0655 ha



Saskaņoja: Carnikavas novada domes teritorijas plānotājs	paraksts	Zints Varts	27.01.2016
SIA "BaltSurvey" vadītāja		Marija Laganovska	27.01.2016
Ierosinātājs ir informēts par zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem		Carnikavas novada pašvaldības p.p. Diana Čūriška	27.01.2016







## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
80520021757	D/S Kāpas koplietošanas zeme	4583	100000553545	Carnikavas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	4583
Kopplatība:	0.1123
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	281 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	281 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
80520021850	1/1	4517	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	4517
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	12.01.2021
Nekustamā īpašuma objekta platība:	0.0655
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Starpgabals:	Nav
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	164 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 17.06.2020; izmantošanai no 2022.gada)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	0.0655
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.0000
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000

t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.0000
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0108
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0108
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	0.0547
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

#### Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	0.0655	ha

#### Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	26.01.2016	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	0.0655	ha
2	26.01.2016	7312050601	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0037	ha

80520021947	1/1	66	-
-------------	-----	----	---

#### Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000028989	Carnikavas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	80520021757	Stacijas iela 5, Carnikava, Carnikavas nov., LV-2163

#### Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Carnikavas novada zemesgrāmata	13.07.2017	-
Carnikavas novada zemesgrāmata	02.03.2016	-

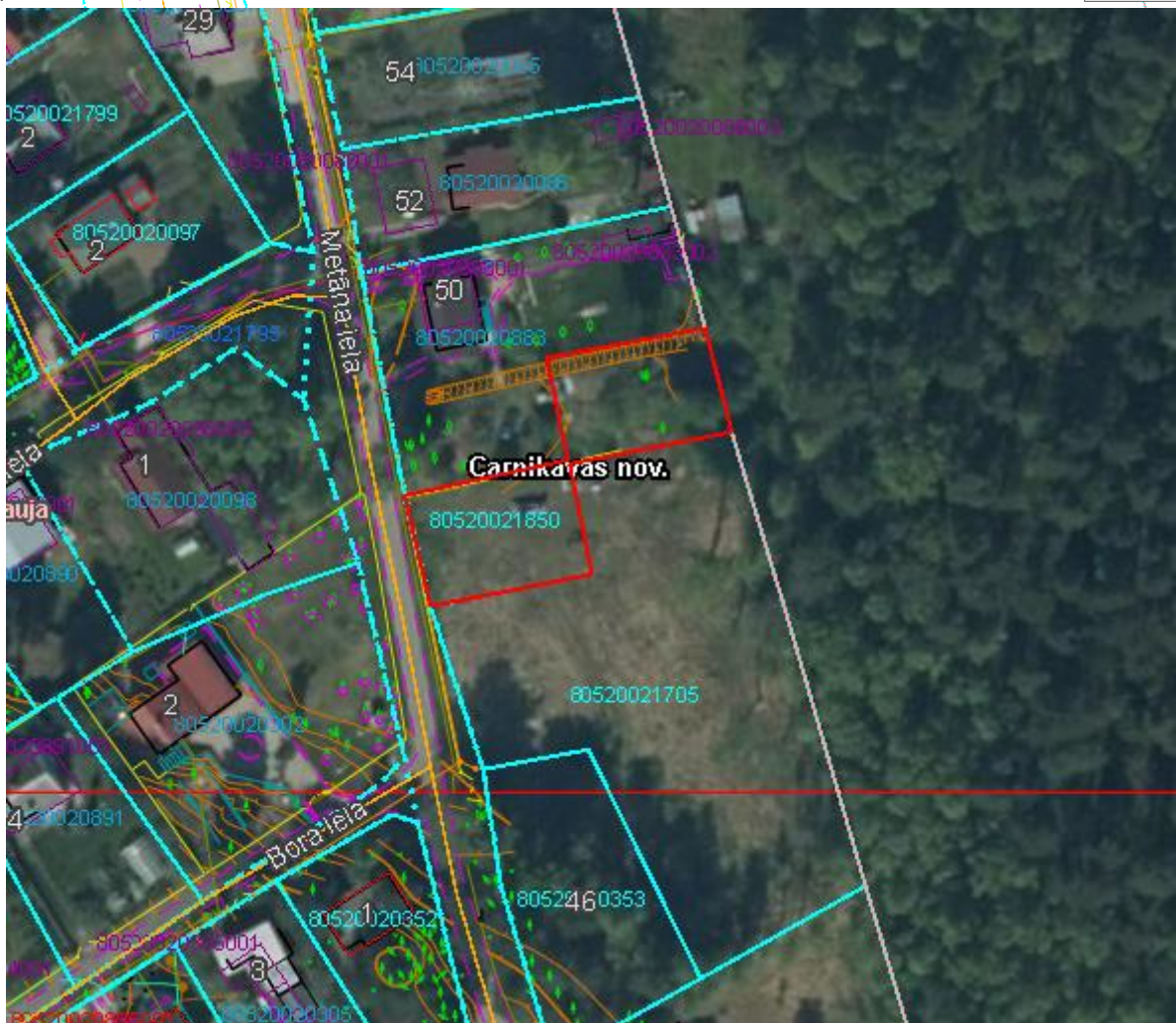
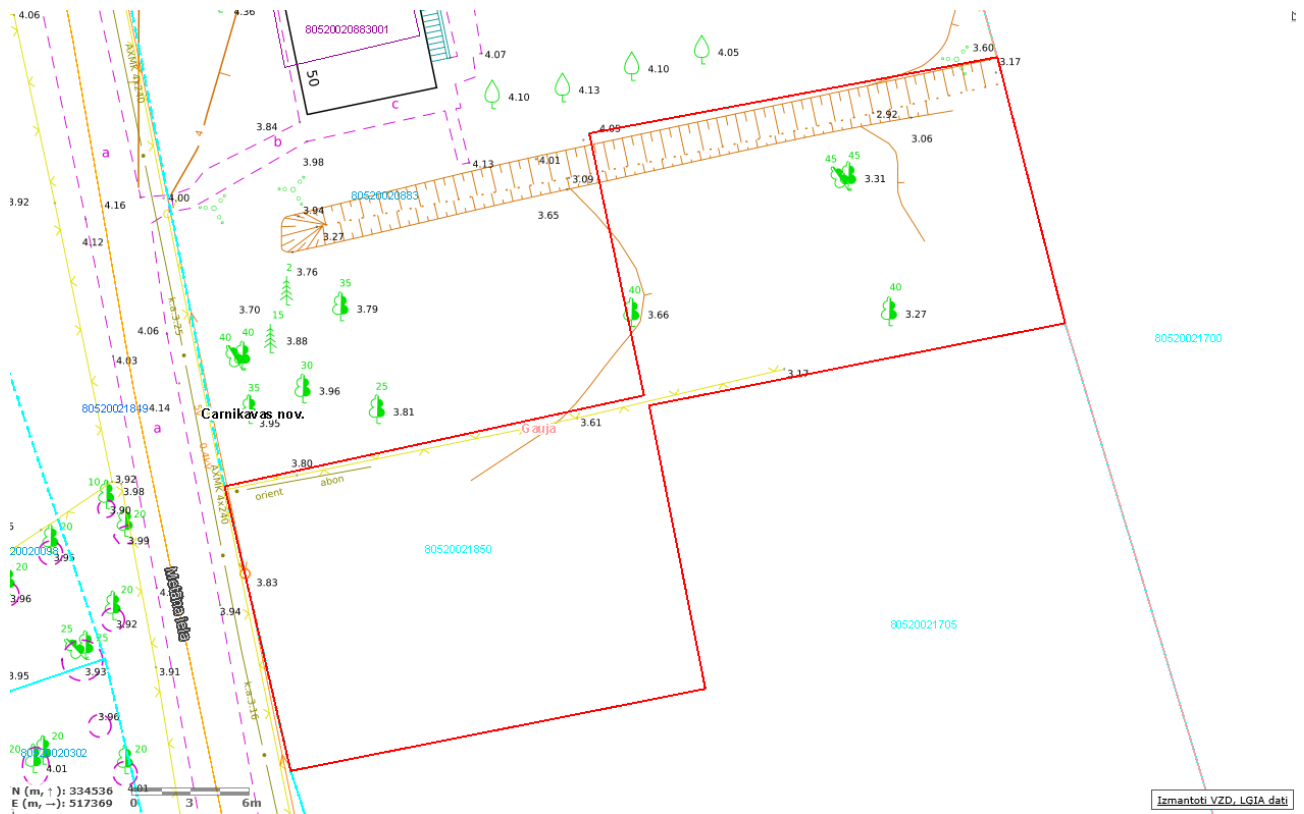
#### Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	12.01.2021	B/Pr/1	Carnikavas novada dome

Situācijas plāns	26.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	26.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Situācijas plāns	26.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Apgrūtinājumu plāns	26.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	26.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Situācijas plāns	26.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Apgrūtinājumu plāns	26.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Apgrūtinājumu plāns	26.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	26.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Robežas noteikšanas akts	20.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Robežas noteikšanas akts	20.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Robežas apsekošanas akts	20.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Robežas apsekošanas akts	20.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Robežas noteikšanas akts	15.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Robežas apsekošanas akts	15.01.2016	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NĪVK IS	06.01.2016	11-10-R/100	Valsts zemes dienests
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.10.2015	-	Čarnikavas novada pašvaldības p.p.
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.10.2015	-	Čarnikavas novada pašvaldības p.p.
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.10.2015	-	Čarnikavas novada pašvaldības p.p.
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	25.11.2014	-	Čarnikavas novada pašvaldības p.p. fiziska persona
Apgrūtinājumu plāns	22.11.2014	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Zemes robežu plāns mērogā 1:500	22.11.2014	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Situācijas plāns	22.11.2014	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Robežas neatbilstības novēršanas akts	11.11.2014	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Robežas noteikšanas akts	11.11.2014	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Atzinums par robežas neatbilstību	23.10.2014	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko
Robežas apsekošanas akts	08.10.2014	-	Sertificēts mērnieks Jurijs Dončenko

Akts par zemes vienības robežu neatbilstību	22.09.2014	-	Sertificēts mērnieks Juris Dončenko
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	20.08.2014	01-11.2/1771	Carnikavas novada dome
Akts par kadastra objekta ieraksta dzēšanu un kadastra numura/apzīmējuma anulēšanu NIVK IS	24.07.2013	14-04-R1/647	VZD Rīgas reģionālās nodalnes Rīgas birojs
Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju	26.04.2012	CND/N/436	Carnikavas novada dome
Lēmums par zemes gabala sadali	18.04.2012	13. 8	Carnikavas novada dome
Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai	25.11.2009	25 38.	Carnikavas novada dome
Cita veida dokuments	25.09.2009	01-11.2/02-33/1556	Carnikavas novada dome
Lēmums par zemes atsavināšanu	16.07.2008	17 23.	Carnikavas novada dome
Cita veida dokuments	21.12.2007	01-8.2/02-33/2348	Carnikavas novada dome
Lēmums par zemes lietošanas mērķa noteikšanu vai izmaiņšanu	16.02.2005	146	Carnikavas pagasta padome
Cita veida dokuments	25.09.2002	-	Carnikavas novada dome
Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	31.08.1992	-	Carnikavas pagasta TDP 20.sasaukuma 4.sesija

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



Daļas no nekustamā īpašuma Carnikavas novadā, d/s Kāpas koplietošanas zeme tirgus vērtības noteikšana

