



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. februārī

Nr. 69

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu īpašumam Neļķu iela 13, Carnikavā

Ādažu novada pašvaldības dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “METRUM” reģ. Nr. 40103947525) (adrese: Ģertrūdes iela 47 - 4, Rīga, Latvija, LV-1011) iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/306; 16.01.2023.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Neļķu iela 13, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešams nekustamā īpašuma Neļķu iela 13, Carnikava zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2022.gada 28.septembra sēdes lēmumu „ Par zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam Neļķu iela 13, Carnikavā”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu.
- 5) Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.02.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Daigas Eglītes (sert. Nr.AA0081) izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0440 Neļķu iela 13, Carnikavā, Carnikavas pagastā, Ādažu novadā.
2. Saglabāt adresi Neļķu iela 13, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.1” un piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1607 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, kā arī ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0440 001 saglabāt adresi Neļķu iela 13, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.
3. Piešķirt adresi Neļķu iela 11A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., zemesgabalam, kurš zemes ierīcības projektā apzīmēts ar „Nr.2” un nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,1484 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc instrumentālās uzmērīšanas dabā) – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601.
Ēkai ar kadastra apzīmējumu 8052 005 0440 002 mainīt adresi no Neļķu iela 13, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., uz Neļķu iela 11A, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov.,
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekta sadalījumā plāns.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone