



ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts dome@adazi.lv

LĒMUMS

Ādažos, Ādažu novadā

2023. gada 22. februārī

Nr. 67

Par nekustamā īpašuma “Asteres” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu, Garkalne

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “ESINVEST” (adrese: Krastupes iela 2, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164, siaesinvest@gmail.com) 05.01.2023. iesniegumu (reģ. Nr. ĀNP/1-11-1/23/97) ar lūgumu atļaut veikt izmaiņas detālplānojuma īstenošanas un realizācijas kārtībā ciematam „Asteres”, Garkalne, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 012 0491 (zemes vienības kadastra apz. 8044 012 0510) un jau šobrīd atdalīt plānotās ielas un zemes gabalus, piešķirt adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus parcelēm Nr.1, Nr.3, Nr.10, Nr.11 un Nr.12.

Iesniedzējs priekšlikumu pamato ar to, ka ir noslēgti pirkuma/pārdošanas līgumi minētām parcelēm, kuru darbības termiņš sāk jau iztecēt un sakarā ar situāciju, kas bija izveidojusies projekta saskaņošanas procesa gaitā ar Valsts vides dienestu, ir aizkavējies plānotais darbu veikšanas grafiks vismaz par četriem mēnešiem, darbus drīkstēja uzsākt tikai 2022. gada 2. decembrī un, tā kā ir iestājusies ziema, fiziski nevar turpināt iesāktos darbus.

Pašlaik, lai izpildītu detālplānojuma īstenošanas kārtību, attīstītājs ir veicis šādas darbības (tās ir dokumentāli pierādāmas un dabā pārbaudāmas):

- a) ir izpildīti būvniecības uzsākšanas nosacījumi;
- b) ir izbūvēti visi ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, akas;
- c) ir izbūvēts un reģistrēts dzeramā ūdens dziļurbums;
- d) ir nopirkta un piegādātās kanalizācijas attīrīšanas iekārtas
- e) ir iesniegti visi nepieciešamie dokumenti a/s “Sadales tīkli” elektrības pieslēguma izbūves procesa uzsākšanai;
- f) ir izbūvēta drenējošās kārtas plānotajās ielās;
- g) ir pasūtītas un apmaksātas visas iekārtas, kas ir nepieciešamas dzeramā ūdens sagatavošanai.

Iesniegumam pievienoti potenciālo pircēju apliecinājumi, ka viņi visu atbildību uzņemas uz sevi, ka apzinās reālo situāciju un ka iespējamo problēmu gadījumā necels pretenzijas pret Ādažu novada domi vai kādu citu valsts iestādi.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajam īpašumam „Asteres”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu Nr.148 “Par nekustamā īpašuma “Asteres” detālplānojuma apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums);
- 2) saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Asteres” (apstiprināts 2021.gada 22.jūnijā ar Ādažu domes lēmumu Nr.148), Īpašums atrodas Lauksaimniecības basteritorijā (L), tehniskās apbūves teritorijā (TA), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1), Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);

- 3) 17.02.2023. ir saņemts pozitīvs Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/106 par šo domes lēmumprojektu, ar ko ir saskaņotas piešķiramās adreses.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta trešo daļu, kas nosaka, ka zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālplānojumu nav uzskatāma par detālplānojuma īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.02.2023., Ādažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Precizēt Ādažu novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumam Nr.148 “Par nekustamā īpašuma “Asteres” detālplānojuma apstiprināšanu” pievienoto pielikumu “DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA” un atļaut atdalīt Asteru ielu un plānoto jaunveidojamo ielu, kā arī atļaut atdalīt piecas zemes vienības, piešķirt adreses un lietošanas mērķus parcelēm Nr.1, Nr.3, Nr.10, Nr.11, Nr.12, saskaņā ar detālplānojumu nekustamajam īpašumam „Asteres”, kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 2021.gada 22.jūnija lēmumu Nr.148 “Par nekustamā īpašuma “Asteres” detālplānojuma apstiprināšanu”.
2. Ielai, kas tiek izbūvēta perpendikulāri Asteru ielai uz zemes vienības “Asteres” Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164 ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0510, piešķirt nosaukumu “**Draugu iela**”.
3. Mainīt vai piešķirt adreses adresācijas objektiem, saskaņā ar sarakstu:

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā	Adresācijas objekta jaunā adrese
1	2	3	4	5	6
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.1 ar platību 2742 m ²	-	-	-	Draugu iela 1, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.3 ar platību 2581 m ²	-	-	-	Draugu iela 5, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.10 ar platību 1852 m ²	-	-	-	Draugu iela 15, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
Piešķir-	Plānotā zemes	-	-	-	Draugu iela

šana	vienība Nr.11 ar platību 1777 m ²				17, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164
Piešķiršana	Plānotā zemes vienība Nr.12 ar platību 2066 m ²	-	-	-	Draugu iela 19, Garkalne, Ādažu pag., Ādažu nov., LV-2164

4. Plānotajai zemes vienībai Nr.1 ar platību 2742 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600).
5. Plānotajai zemes vienībai Nr.3 ar platību 2581 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600).
6. Plānotajai zemes vienībai Nr.10 ar platību 1852 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600).
7. Plānotajai zemes vienībai Nr.11 ar platību 1777 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600).
8. Plānotajai zemes vienībai Nr.12 ar platību 2066 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (lietošanas mērķa kods 0600).
9. Plānotajai zemes vienībai Nr.25 (Asteru un Draugu ielas) ar platību 6353 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumā paredzētajai izmantošanai – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (lietošanas mērķa kods 1101).
10. Atlikušajai zemes vienībai “Asteres” ar platību 45335 m² noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods 0101).
11. Pašvaldības administrācijas Nekustamā īpašuma nodaļai ar lēmumu noteiktos nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un ar tiem saistīto informāciju nosūtīt reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
12. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi un adresācijas objektu īpašniekam uz e-pasta adresēm.
13. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā: Zonējuma plāns.
Zemes ierīcības plāns.
Asteres ielu trasējumi.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja

K. Miķelsone